

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Επεξηγηματική κατάσταση	1 - 6
Συνοπτικός ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	7
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδοζημιών	8
Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	9
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 21

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Οι εννιαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 34 και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
2. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003.
3. Οι εννιαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

**ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα αποτελέσματα για την εννιαμηνία που έληξε στις 30/09/04 ήταν σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2003. Τα καθαρά κέρδη αυξήθηκαν από £5,3 εκ. σε £14,7 εκ., σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση της τάξεως του 179%.

Η βελτιωμένη αυτή εικόνα προήλθε ουσιαστικά από την αύξηση στα κέρδη του τομέα ναυλώσεων και διαχείρισης πλοίων που αυξήθηκαν από £3 εκ. σε £9,7 εκ. Η αύξηση στα κέρδη του τομέα των κρουαζιέρων ήταν αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης επικερδότητας υφιστάμενων συμβολαίων, που προϋπήρχαν και κατά το 2003, αλλά και της επικερδότητας των εργασιών των νέων πλοίων που προστέθηκαν στο στόλο της εταιρείας κατά το 2004.

Στον τομέα των ξενοδοχείων τα αποτελέσματα, σε επίπεδο κέρδους πριν τη φορολογία, για το εννιάμηνο, παρουσίασαν αύξηση από £3,5 εκ. σε £4,1 εκ., δηλαδή μια άνοδο της τάξεως του 17%. Το καθαρό κέρδος όμως παρουσίασε μείωση σε σχέση με αυτό της αντίστοιχης περιόδου του 2003, λόγω του ότι τα αποτελέσματα του 2003 είχαν επηρεαστεί θετικά από την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας, ως αποτέλεσμα της φορολογικής μεταρρύθμισης.

Αύξηση παρουσίασε και η κερδοφορία της Κυπριακής Εταιρείας Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ (Hilton Cyprus), που αυξήθηκε από £0,4 εκ. σε £1,0 εκ. Στην αύξηση αυτή συνέβαλαν τα κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές ύψους £0,4 εκ. και η μείωση στα χρηματοοικονομικά έξοδα ύψους £0,3 εκ.

**ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά £33,3 εκ. (42%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2003. Από αυτά, τα £30,3 εκ. (91%) της συνολικής αύξησεως προήλθαν από τον τομέα των κρουαζιέρων.

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα λειτουργικά έξοδα, τα έξοδα προσωπικού και διοίκησης, καθώς επίσης και τα έξοδα χρηματοδότησης και οι αποσβέσεις, έχουν αυξηθεί ως αποτέλεσμα της επέκτασης των εργασιών του Συγκροτήματος.

## LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

#### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΤΟΚΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Το κέρδος από εργασίες προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων παρουσιάζει αύξηση της τάξεως των £13 εκ. Την μεγαλύτερη συμβολή στην αύξηση είχε ο τομέας των κρουαζιέρων με £11,6 (89%), ενώ το υπόλοιπο της αύξησης προήλθε από τον τομέα των ξενοδοχείων (£1,3 εκ.) και της ΚΕΤΑ (£0,1 εκ.).

#### ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το καθαρό κέρδος αυξήθηκε στα £14,7 εκ. σημειώνοντας βελτίωση κατά £9,4 εκ. Επισημαίνεται ότι στο ποσό αυτό επέδρασαν αρνητικά οι ζημιές από την πώληση του κρουαζιερόπλοιου Princessa Victoria ύψους £1,5 εκ., καθώς επίσης και η αρνητική διαφορά £1 εκ. στην φορολογία, που προήλθε κυρίως από την μείωση της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που έγινε κατά την αντίστοιχη εννιαμηνία του 2003 λόγω της φορολογικής μεταρρύθμισης.

Επισημαίνεται ακόμα ότι το καθαρό κέρδος της εννιαμηνίας του 2004 επηρεάστηκε θετικά λόγω της αυξημένης συμμετοχής, από 54,97% σε 85,32%, της Louis Public Company Ltd στα κέρδη της Louis Hotels Ltd, για την καλοκαιρινή περίοδο 1/7/04 - 30/9/04, μετά από την εξαγορά επιπρόσθετου ποσοστού ύψους 30,35% στην Louis Hotels Ltd, που έγινε στις 30/06/04.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το καθαρό κέρδος εννιαμηνίας που αναλογεί στους μετόχους της Louis Public Company Ltd αναλύεται, κατά τομέα, ως ακολούθως:

	Αναλογία κέρδους/ (ζημίας)	30/9/04 £'000	30/9/04 £'000	30/9/03 £'000
<b>Καθαρό κέρδος κατά τομέα</b>				
Τομέας κρουαζιέρων (Louis Cruise Lines)	100,00%		9.712	3.050
Louis Hotels – Πρώτη εξαμηνία	54,97%	(2.604)		
Louis Hotels – Τρίτη τριμηνία	85,32%	6.978		
<b>Σύνολο Louis Hotels</b>			<b>4.374</b>	<b>2.143</b>
Κ.Ε.Τ.Α (Hilton Cyprus)	75,76%		800	282
Διαγραφή εμπορικής εύννοιας			(127)	(127)
<b>Ολικό καθαρό κέρδος της Louis Public Co. Ltd</b>			<b>14.759</b>	<b>5.348</b>

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ ΠΡΙΝ ΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΝΟΤΗΤΑΣ**

**α) Τομέας κρουαζιέρων (Louis Cruise Lines)**

	2004 £'000	2003 £'000
<b>Συνοπτικός λογαριασμός αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα από εργασίες	68.076	37.792
<b>Λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>19.077</b>	<b>7.467</b>
Κέρδος πριν τη φορολογία και τη ζημία από εκποίηση πλοίου	11.268	3.013
Ζημία από εκποίηση πλοίου	(1.522)	-
Φορολογία	(34)	37
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>9.712</b>	<b>3.050</b>

Τα κέρδη στον τομέα των κρουαζιέρων παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά £30,3 εκ. που αντιπροσωπεύει αύξηση της τάξεως του 80% ενώ το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων αυξήθηκε κατά £11,6 εκ., που αντιπροσωπεύει αύξηση ύψους 155%.

Η αυξημένη επικερδότητα προήλθε από τον τομέα ναυλώσεων και διαχείρισης πλοίων, τόσο από υφιστάμενα συμβόλαια όσο και από τη ναύλωση των νεοαποκτηθέντων κρουαζιερόπλοιων Sunbird και Carousel, προς τη My Travel, καθώς και από το συμβόλαιο διαχείρισης του κρουαζιερόπλοιου Sundream που ανήκε στη My Travel.

Οι κρουαζιέρες από Κύπρο, αν και επικερδείς, παρουσίασαν μείωση στην επικερδότητα σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω μειωμένων πληροτήτων στις κρουαζιέρες προς την Αίγυπτο ως επίσης και από την αύξηση στο κόστος των καυσίμων.

Ο τομέας των διεθνών δραστηριοτήτων, δηλαδή η οργάνωση κρουαζιέρων από λιμάνια του εξωτερικού (Γαλλία και Ιταλία), παρουσίασε επικερδότητα από το πρώτο έτος ενώ οι προοπτικές φαίνονται πολύ καλές. Η Εταιρεία έχει ήδη ανακοινώσει ότι θα δρομολογήσει και δεύτερο πλοίο από Γαλλικά και Ιταλικά λιμάνια, καθώς επίσης και την εισαγωγή νέων δρομολογίων με δυο πλοία για πρώτη φορά από τον Πειραιά. Τα προγράμματα αυτά απευθύνονται σε όλες τις αγορές του κόσμου, μέσω μεγάλου δικτύου οργανωτών ταξιδιών, με τους οποίους η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες εμπορικές σχέσεις.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

**β) Ξενοδοχεία (Louis Hotels Ltd)**

	30/09/2004 £'000	30/09/2003 £'000
<b>Συνοπτικός λογαριασμός αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα από εργασίες	38.751	35.925
<b>Λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων</b>	<b>14.482</b>	<b>13.104</b>
Κέρδος πριν τη φορολογία	4.124	3.529
Φορολογία	(612)	364
<b>Καθαρό κέρδος Συγκροτήματος πριν το συμφέρον μειονότητας</b>	<b>3.512</b>	<b>3.893</b>

**Σημ.:** Ζημία £390 χιλ. που συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της Louis Hotels Ltd από την εκποίηση του King Jason Hotel Apartments, δεν αφορά τη Louis Public Company Ltd, λόγω του ότι σχετίζεται με εμπορική εύνοια που έχει ήδη διαγραφεί στους ενοποιημένους λογαριασμούς του Συγκροτήματος.

Τα εισοδήματα από εργασίες έχουν αυξηθεί κατά £2,8 εκ. σε σχέση με τους πρώτους εννέα μήνες του 2003. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εισοδημάτων από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στην Κύπρο που προήλθε από τα ακόλουθα:

- (α) Την επαναλειτουργία των ξενοδοχείων Ledra Beach και Princess Beach που ήταν κλειστά λόγω ανακαινίσεων κατά την χειμερινή περίοδο του 2003, καθώς επίσης και την αύξηση των εισοδημάτων τους, ως αποτέλεσμα των ανακαινίσεων.
- (β) Την αυξημένη περίοδο λειτουργίας του Althea Beach το 2004, σε σχέση με το 2003 κατά το οποίο αρχικά λειτούργησε το Μάιο μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανέγερσης του.
- (γ) Κέρδος ύψους £0,4 εκ. που προέκυψε από την πώληση γης στην περιοχή Πρωταρά.

Το πρώτο εννιάμηνο του 2004 τα ξενοδοχεία της Ελλάδας παρουσίασαν μείωση στα εισοδήματα και στην επικερδότητα τους εξαιτίας της πτώσης του τουριστικού ρεύματος προς τη χώρα.

Τα κέρδη από εργασίες πριν τις αποσβέσεις, χρεολύσεις και ενοίκια ξενοδοχείων, έχουν αυξηθεί κατά £1,4 εκ. σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2003. Επίσης αυξημένα παρουσιάζονται και τα κέρδη πριν τη φορολογία κατά £0,6 εκ.

Τα καθαρά κέρδη της Louis Hotels Ltd πριν το συμφέρον μειονότητας για το εννιάμηνο του 2004 ανήλθαν στα £3,5 εκ., ενώ τα καθαρά κέρδη του αντίστοιχου εννιαμήνου του 2003 ανήλθαν στα £3,9 εκ. Η μείωση του καθαρού κέρδους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται στο γεγονός ότι τα αποτελέσματα του προηγούμενου έτους είχαν επηρεαστεί θετικά από την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά το 2003.

## LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗγ) Κυπριακή Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ (Hilton Cyprus)

	30/09/2004 £'000	30/09/2003 £'000
<b>Συνοπτικός λογαριασμός αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα από εργασίες	5.068	4.863
<b>Λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>1.537</b>	<b>1.440</b>
Κέρδος πριν την φορολογία	1.208	435
Φορολογία	(152)	(63)
<b>Καθαρό κέρδος Συγκροτήματος πριν το συμφέρον μειονότητας</b>	<b>1.056</b>	<b>372</b>

Η κερδοφορία της Κυπριακής Εταιρείας Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ κατά την εννιαμηνία που έληξε στις 30/9/04 παρουσίασε αύξηση κατά £0,7 εκ. και ανήλθε στο £1,1 εκ. Στα αποτελέσματα αυτά, σημαντική θετική επίδραση είχαν η μεγάλη μείωση των καθαρών εξόδων χρηματοδότησης ύψους £0,3 εκ. και των μη πραγματοποιηθέντων συναλλαγματικών κερδών από την μετάφραση δανείων από Ευρώ σε Λίρες Κύπρου ύψους £0,4 εκ.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ 2004**α) Τομέας κρουαζιέρων (Louis Cruise Lines)

Ο τομέας των κρουαζιέρων αναμένεται να παρουσιάσει σημαντική αύξηση στα κέρδη για ολόκληρο το 2004 σε σχέση με το 2003. Αυτή η πρόβλεψη βασίζεται στην μεγάλη κερδοφορία που παρουσιάζουν τα αποτελέσματα του τομέα κρουαζιέρων μέχρι τον Σεπτέμβριο, καθώς και στο γεγονός ότι οι δραστηριότητες των πλοίων Sunbird, Carousel και Thomson Spirit, που βασίζονται σε εγγυημένα συμβόλαια με μεγάλους οργανισμούς.

Με στόχο την περαιτέρω διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων της και την ανανέωση του στόλου της, η LCL απέκτησε μέσα στο 2004 δυο νέα πλοία (Sunbird και Carousel) ενώ ταυτόχρονα ανέλαβε τη διαχείριση του πλοίου Sundream και εκποίησε το Princessa Victoria.

Επίσης, η Εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί με κρουαζιέρες από Ιταλία και Γαλλία, οι οποίες υποστηρίζονται από νέα γραφεία στη Γένοβα και στο Παρίσι. Η διεθνοποίηση της Εταιρείας θα προχωρήσει ακόμη περισσότερο μέσα στο 2005 και από την Ελλάδα, όπως έχει ήδη αναφερθεί πιο πάνω.

Η διεύρυνση του στόλου της Εταιρείας οδήγησε σε μια μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών που υπολογίζεται περίπου στο 100% για ολόκληρο το έτος σε σχέση με το 2003, ενώ αναμένεται αύξηση στα κέρδη της σε πολύ μεγαλύτερο ποσοστό.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED****ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****β) Ξενοδοχεία (Louis Hotels)**

Όπως έχει ανακοινωθεί, τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2004, το οποίο αποδεικνύεται μια ακόμη δύσκολη χρονιά, αναμένεται να είναι χειρότερα από εκείνα του 2003. Αυτό οφείλεται στη μείωση που παρουσιάζουν φέτος τα αποτελέσματα των ξενοδοχείων στην Ελλάδα καθώς επίσης και λόγω του ότι τα αποτελέσματα του 2003 είχαν επηρεαστεί θετικά από την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά το προηγούμενο έτος. Οι προοπτικές της Louis Hotels για το 2005, με βάση τα σημερινά δεδομένα διαφαίνονται σημαντικά καλύτερες από αυτές του τρέχοντος έτους. Οι σημαντικές ανακαινίσεις και αναβαθμίσεις ξενοδοχειακών μονάδων που έγιναν σε Ελλάδα και Κύπρο αναμένεται να έχουν θετική επίδραση στα εισοδήματα της Εταιρείας, τόσο κατά το 2005, όσο και μετέπειτα. Επισημαίνεται επίσης ότι η επιτυχία των Ολυμπιακών Αγώνων στην Ελλάδα και η σημαντική προβολή τόσο της Ελλάδας, όσο και της ευρύτερης περιοχής, αναμένεται να επιδράσουν θετικά στα μελλοντικά αποτελέσματα της εταιρείας.

**γ) Κυπριακή Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Ατδ (Hilton Cyprus)**

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και προβλέψεις αναμένεται ότι τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2004 θα είναι αυξημένα σε σχέση με εκείνα του 2003, κυρίως λόγω της μείωσης των χρηματοοικονομικών εξόδων και θετικών μη πραγματοποιηθέντων συναλλαγματικών διαφορών.

**Το Συγκρότημα**

Με βάση τα σημερινά δεδομένα, τα αποτελέσματα της εννιαμηνίας και κυρίως του γεγονότος ότι η τέταρτη τριμηνία, λόγω εποχικότητας, είναι παραδοσιακά αρνητική, παραμένει η πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος της Louis Public Company Ltd για ολόκληρο το 2004 αναμένεται να υπερτετραπλασιαστούν σε σύγκριση με αυτά του 2003 και να ξεπεράσουν τα £8,0 εκ.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Περίοδος που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου

Σημ.	Τριμηνία που έληξε		Εννιαμηνία που έληξε		
	30/9/2004 £'000	30/9/2003 £'000	30/9/2004 £'000	30/9/2003 £'000	
<b>Εισοδήματα από εργασίες</b>	5	61.432	45.196	111.895	78.581
Λειτουργικά έξοδα		(21.065)	(14.876)	(41.053)	(29.605)
Κόστος προσωπικού		(13.630)	(10.401)	(29.793)	(22.823)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(2.356)	(1.730)	(5.952)	(4.141)
		(37.051)	(27.007)	(76.798)	(56.569)
<b>Λειτουργικό κέρδος πρό τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων</b>		24.381	18.189	35.097	22.012
Ενοίκια ξενοδοχείων πληρωτέα		(1.627)	(1.669)	(4.887)	(4.309)
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(3.277)	(2.972)	(9.449)	(8.095)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		19.477	13.548	20.761	9.608
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(1.968)	(1.536)	(5.453)	(4.118)
<b>Καθαρό κέρδος από εργασίες</b>		17.509	12.012	15.308	5.490
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		85	-	134	-
Ζημία από εκποίηση πλοίου	6	-	-	(1.522)	-
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		300	188	781	361
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημία)/κέρδος		(133)	113	249	999
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	5	17.761	12.313	14.950	6.850
Φορολογία		(222)	(264)	(797)	337
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>		17.539	12.049	14.153	7.187
Συμφέρον μειονότητας		(1.354)	(3.220)	606	(1.839)
<b>Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους</b>	4	16.185	8.829	14.759	5.348
<b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	4	3,82	2,08	3,49	1,26

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΩΝ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου

	2004 £'000	2003 £'000
(Ζημία)/κέρδος από μετάφραση οικονομικών στοιχείων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού	(128)	235
Κέρδος από τη μετάφραση δανείων (μέρος που προστατεύει αποτελεσματικά τον κίνδυνο)	72	2.571
Κέρδος από αναβαλλόμενη φορολογία	9	157
Καθαρή (ζημία)/κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(47)	2.963
<b>Κέρδος περιόδου</b>	<b>14.759</b>	<b>5.348</b>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων κερδών</b>	<b>14.712</b>	<b>8.311</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30/09/2004 £'000	Ελεγμένα 31/12/2003 £'000
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Πλοία, ξενοδοχεία και άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	306.650	270.790
Καθαρή εμπορική εύνοια		4.365	3.984
Μισθώσεις		16.754	17.056
Υπόλοιπα με Ιθύνουσα εταιρεία	8	8.104	14.106
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		3.606	3.471
Άλλα στοιχεία ενεργητικού		206	200
		<u>339.685</u>	<u>309.607</u>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αποθέματα		5.974	4.886
Χρεώστες και προπληρωμές		31.884	18.317
Υπόλοιπα με Ιθύνουσα εταιρεία	8	7.036	10.390
Υπόλοιπα με συγγενική εταιρεία	7	3.064	3.059
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		15.087	4.399
		<u>63.045</u>	<u>41.051</u>
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<u>402.730</u>	<u>350.658</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	42.272	42.272
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		56.350	56.350
Άλλα αποθεματικά	10	52.242	37.530
		<u>150.864</u>	<u>136.152</u>
Συμφέρον μειονότητας		17.673	33.734
		<u>168.537</u>	<u>169.886</u>
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11	78.639	60.097
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	26.623	28.790
Αναβαλλόμενη φορολογία		27.208	26.828
Αναβαλλόμενο εισόδημα		4.437	1.945
Άλλα στοιχεία παθητικού		2.680	2.851
		<u>139.587</u>	<u>120.511</u>
<b>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμο δάνειο	13	18.286	18.067
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	21.583	11.812
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	6.869	2.758
Αναβαλλόμενο εισόδημα		2.646	1.830
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα		43.455	23.670
Οφειλόμενη φορολογία		1.767	2.124
		<u>94.606</u>	<u>60.261</u>
<b>ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>402.730</u>	<u>350.658</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΕννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου

	2004 £'000	2003 £'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	14.950	6.850
Αναπροσαρμογές	16.070	11.243
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	31.020	18.093
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	978	909
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>31.998</b>	<b>19.002</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αύξηση στο ποσοστό εξαρτημένων εταιρειών	(50)	(175)
Αγορά πλοίων, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(48.197)	(16.357)
Εισπράξεις από εκποίηση πλοίων, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.300	1
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.155	343
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(45.792)</b>	<b>(16.188)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	29.380	6.092
Αύξηση/(μείωση) στις πληρωμές για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.439	(3.882)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(6.608)	(4.461)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>24.211</b>	<b>(2.251)</b>
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	52	(31)
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	<b>10.469</b>	<b>532</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>(13.668)</b>	<b>(10.265)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(3.199)</b>	<b>(9.733)</b>
<b>Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	15.087	8.076
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	(18.286)	(17.809)
	<b>(3.199)</b>	<b>(9.733)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εννιαμηνία του 2004 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Public Company Limited (η “Εταιρεία”), εκτός από τον ενοποιημένο ισολογισμό για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003, ο οποίος παρουσιάζεται στη σελίδα 8. Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Louis Limited σε Louis Public Company Limited στις 30 Ιουνίου 2004.

**2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων της εταιρειών που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2003, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2003.

**3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν μεγάλη εποχικότητα μεταξύ χειμερινής και καλοκαιρινής περιόδου λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Έτσι τα αποτελέσματα του εννιαμήνου είναι καλύτερα από αυτά ολόκληρου του έτους.

**4. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	Τριμηνία που έληξε 30/9/2004	Τριμηνία που έληξε 30/9/2003	Εννιαμηνία που έληξε 30/9/2004	Εννιαμηνία που έληξε 30/9/2003
	£'000	£'000	£'000	£'000
Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους	16.185	8.829	14.759	5.348
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήσαν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	422.714	422.714	422.714	422.714
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3,82	2,08	3,49	1,26

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	<b>Εκμετάλλευση και διαχείριση πλοίων</b>				<b>Λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών χωριών</b>				<b>Ολικό</b>			
	Τριμηνία που έληξε στις 30/09/2004		Εννιαμηνία που έληξε στις 30/09/2004		Τριμηνία που έληξε στις 30/09/2004		Εννιαμηνία που έληξε στις 30/09/2004		Τριμηνία που έληξε στις 30/09/2004		Εννιαμηνία που έληξε στις 30/09/2004	
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
<b>Εισοδήματα από τρίτους</b>	36.951	22.045	68.076	37.792	24.481	23.151	43.819	40.789	61.432	45.196	111.895	78.581
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	10.008	4.945	12.716	2.302	9.469	8.603	8.045	7.306	19.477	13.548	20.761	9.608
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.004)	(425)	(2.327)	(885)	(964)	(1.111)	(3.126)	(3.233)	(1.968)	(1.536)	(5.453)	(4.118)
Ζημία από εκποίηση πλοίου	-	-	(1.522)	-	-	-	-	-	-	-	(1.522)	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	85	-	134	-	85	-	134	-
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	300	188	781	361	-	-	-	-	300	188	781	361
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	(223)	190	98	1.235	90	(77)	151	(236)	(133)	113	249	999
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	9.081	4.898	9.746	3.013	8.680	7.415	5.204	3.837	17.761	12.313	14.950	6.850

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**6. ΠΛΟΙΑ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	30/09/2004	31/12/2003
	£'000	£'000
<b>Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης</b>		
Αρχικό υπόλοιπο	319.660	299.621
Προσθήκες	48.197	17.786
Εκποιήσεις	(7.039)	(151)
Μεταφορές	(1)	(12)
Συναλλαγματική διαφορά	(697)	2.416
	<hr/>	<hr/>
Τελικό υπόλοιπο	360.120	319.660
<b>Αποσβέσεις</b>		
Αρχικό υπόλοιπο	48.870	38.906
Επιβάρυνση έτους	8.891	9.895
Εκποιήσεις	(4.217)	(130)
Μεταφορές	(1)	(2)
Συναλλαγματική διαφορά	(73)	201
	<hr/>	<hr/>
Τελικό υπόλοιπο	53.470	48.870
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<hr/>	<hr/>
	306.650	270.790

Στις προσθήκες περιλαμβάνεται η εξαγορά των νεοαποκτηθέντων πλοίων Sunbird και Carousel, η τιμή κτήσης των οποίων ανέρχεται στις £34.194 χιλιάδες και £6.678 χιλιάδες, αντίστοιχα.

Στις εκποιήσεις περιλαμβάνεται η αφαίρεση της καθαρής λογιστικής αξίας του κρουαζιερόπλοιου "Princesa Victoria", η οποία ανερχόταν την ημερομηνία πώλησης σε £2.805 χιλιάδες (κόστος μείων αποσβέσεις). Στην πώληση του κρουαζιερόπλοιου προέκυψε ζημία ύψους £1.522 χιλιάδων, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης ύψους £ 1.523 χιλιάδων και της καθαρής λογιστικής αξίας του κρουαζιερόπλοιου, καθώς και άλλα σχετικά έξοδα ύψους £240 χιλιάδων.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**7. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	30/09/2004 £'000	31/12/2003 £'000
Δάνεια σε Δολ. ΗΠΑ	3.064	3.006
Άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	-	53
	<u>3.064</u>	<u>3.059</u>

Στα πλαίσια της συμφωνίας ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της Louis Tourist Agency Ltd και της Εταιρείας, η Louis Tourist Agency Ltd έχει εγγυηθεί την αποπληρωμή των πιο πάνω δανείων από την Royal Olympic Cruise Lines Inc. Τα δάνεια είναι πληρωτέα σε μία δόση το τέλος του 2004 και υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο LIBOR + 1,75%.

Τα άλλα χρεωστικά υπόλοιπα περιλαμβάνουν υπόλοιπα που δημιουργήθηκαν από δραστηριότητες εμπορικής φύσης μεταξύ της συγγενικής εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Στο ποσό αυτό συμψηφίζεται πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους £707 χιλιάδων η οποία αφορά όλα τα εμπορικά υπόλοιπα με την Royal Olympic Cruise Lines Inc., των οποίων η αποπληρωμή τους δεν ήταν εγγυημένη από την Louis Tourist Agency Ltd.

**8. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Ολικό		Βραχυπρόθεσμα		Μακροπρόθεσμα	
	30/9/2004 £'000	31/12/2003 £'000	30/9/2004 £'000	31/12/2003 £'000	30/9/2004 £'000	31/12/2003 £'000
<i>Δάνεια σε Α.Κ.</i>						
Υπόλοιπο ιθύνουσας με Εταιρεία	(α) 9.187	14.479	-	-	9.187	14.479
Υπόλοιπο ιθύνουσας με Κ.Ε.Τ.Α.	(β) 6.002	1.811	6.002	1.811	-	-
	<u>15.189</u>	<u>16.290</u>	<u>6.002</u>	<u>1.811</u>	<u>9.187</u>	<u>14.479</u>
Δάνειο σε Δολ. ΗΠΑ	188	1.468	188	188	-	1.280
Υπόλοιπο Ιθύνουσας με Louis Hotels Ltd	(1.083)	(1.653)	-	-	(1.083)	(1.653)
Υπόλοιπο Ιθύνουσας με Pr. Oceanica Co. Ltd	-	2.614	-	2.614	-	-
Άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	846	5.777	846	5.777	-	-
Ολικό	<u>15.140</u>	<u>24.496</u>	<u>7.036</u>	<u>10.390</u>	<u>8.104</u>	<u>14.106</u>

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**8. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχ.)**

Τα δάνεια σε Λίρες Κύπρου αποτελούνται από:

- (α) Το μετατρέψιμο εταιρικό ομόλογο από τη Royal Olympic Cruise Lines Inc., που στις 24 Απριλίου 2002 μεταβιβάστηκε και εκχωρήθηκε στη Louis Tourist Agency Ltd σαν μέρος της συμφωνίας ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και της Louis Tourist Agency Ltd κατά την οποία η Εταιρεία απόκτησε το 74,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Κ.Ε.Τ.Α. από τη Louis Tourist Agency Ltd προσφέροντας ως αντάλλαγμα το ποσοστό που κατείχε στη ROC Holdings Inc. Το δάνειο φέρει επιτόκιο ίσο με το LIBOR ενός έτους πλέον 1,65% και είναι αποπληρωτέο σε οκτώ συνεχείς ετήσιες δόσεις. Η πρώτη δόση είναι εισπρακτέα την ημέρα που λήγει η περίοδος τριών ετών από τις 9 Μαρτίου 2002, την ημέρα μεταβίβασης του ομολόγου.
- (β) Δάνεια που παραχωρήθηκαν από τη θυγατρική εταιρεία Κ.Ε.Τ.Α. προς τη Louis Tourist Agency Ltd, τα οποία φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο ύψους 8,75%. Τα εν λόγω δάνεια είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

Το δάνειο σε Δολάρια ΗΠΑ, το υπόλοιπο της Ιθύνουσας με το Princesa Oceanica Co. Ltd, τα άλλα χρεωστικά υπόλοιπα και μέρος του μετατρέψιμου εταιρικού ομολόγου έχουν εξοφληθεί στις 30 Ιουνίου 2004 ως μέρος της εξαγοράς μετοχών της Louis Hotels Ltd που αναφέρεται στην σημείωση 14.

**9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30/09/2004	31/12/2003
	£'000	£'000
<b>Εγκεκριμένο κεφάλαιο</b>		
500.000.000 @ £0,10 σεντ	50.000	50.000
<b>Εκδοθέν κεφάλαιο</b>		
422.713.963 μετοχές των £0,10 σεντ	42.272	42.272

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**10. ΑΛΛΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	30/09/2004 £'000	31/12/2003 £'000
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΟΔΟΥ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	24.993	22.961
Μεταφορά από/(στο) αποθεματικό επανεκτίμησης	119	(40)
Κέρδος περιόδου/έτους	14.759	2.072
Τελικό υπόλοιπο	<u>39.871</u>	<u>24.993</u>
<i>ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	9.932	5.412
Συναλλαγματική διαφορά	72	4.520
Τελικό υπόλοιπο	<u>10.004</u>	<u>9.932</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	2.432	2.329
Μεταφορά (στο)/από αποθεματικό προσόδου	(119)	40
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	63
Τελικό υπόλοιπο	<u>2.322</u>	<u>2.432</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	173	(78)
(Ζημιά)/Κέρδος περιόδου/έτους	(128)	251
Τελικό υπόλοιπο	<u>45</u>	<u>173</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>52.242</u>	<u>37.530</u>

**11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

	30/09/2004 £'000	31/12/2003 £'000
<i>ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ</i>		
Δάνεια σε Δολ. ΗΠΑ	44.212	17.816
Δάνεια σε Ευρώ	43.419	43.749
Δάνεια σε Λίρες Κύπρου	11.861	9.583
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	730	761
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>100.222</u>	<u>71.909</u>

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

	30/06/2004 £'000	31/12/2003 £'000
Εντός ενός έτους	21.583	11.812
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	56.235	35.166
Πέραν των πέντε ετών	22.404	24.931
	<u>78.639</u>	<u>60.097</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>100.222</u>	<u>71.909</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες επί των πλοίων του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση των μετοχών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Προσωπικές εγγυήσεις του Εκτελεστικού Προέδρου κ. Κωστάκη Λοΐζου,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας εταιρείας Louis Tourist Agency Ltd,
- Δέσμευση μετρητών,
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων εγγυητικής επιστολής της Σουηδικής Τράπεζας Svenska Handelsbanker.

**12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

	30/09/2004			31/12/2003		
	Δόσεις £'000	Τόκοι £'000	Κεφάλαιο £'000	Δόσεις £'000	Τόκοι £'000	Κεφάλαιο £'000
<b>Κρουαζιερόπλοια</b>						
Εντός ενός έτους	7.550	1.100	6.450	3.466	1.196	2.270
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	16.235	3.142	13.093	13.645	3.645	10.000
Πέραν των πέντε ετών	13.737	1.110	12.627	19.514	1.938	17.576
	<u>37.522</u>	<u>5.352</u>	<u>32.170</u>	<u>36.625</u>	<u>6.779</u>	<u>29.846</u>
<b>Επίπλων και εξοπλισμού</b>						
Εντός ενός έτους	508	89	419	592	104	488
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.139	236	903	1.530	316	1.214
	<u>1.647</u>	<u>325</u>	<u>1.322</u>	<u>2.122</u>	<u>420</u>	<u>1.702</u>
Ολικό	<u>39.169</u>	<u>5.677</u>	<u>33.492</u>	<u>38.747</u>	<u>7.199</u>	<u>31.548</u>

## LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

#### 13. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Εγγυήσεις της Ιθύνουσας εταιρείας Louis Tourist Agency Ltd,
- Προσωπικές εγγυήσεις του Εκτελεστικού Προέδρου κ. Κωστάκη Λοΐζου,
- Εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Υποθήκη σε ακίνητη περιουσία των συγγενικών εταιρειών Κ.Ε.Τ.Α., Louis Hotels Ltd, Islandwide Hotel Enterprises Ltd και Sand Haven Hotel Enterprises Ltd,
- Υποθήκες επί πλοίων του Συγκροτήματος,
- Δέσμευση μετρητών στις τράπεζες,
- Ενεχυρίαση των μετοχών συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος.

#### 14. ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στα πλαίσια της υλοποίησης της στρατηγικής απόφασης της Louis Public Company Limited για απόκτηση, μετά την απόσυρση της αίτησης της από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας Louis Hotels Ltd, έγιναν τα ακόλουθα:

1. Η Louis Public Company Limited εξαγόρασε 42.012.282 επιπλέον μετοχές ή 29,07% του μετοχικού κεφαλαίου της Louis Hotels Ltd από την Louis Tourist Agency Ltd. Το μέγιστο αντίτιμο για την εν λόγω εξαγορά θα είναι £16 εκ., το οποίο έχει πιστωθεί έναντι των οφειλών της Ιθύνουσας προς το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2004 (βλέπε σημ. 8). Η τελική διευθέτηση του τιμήματος εξαγοράς, θα βασιστεί στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Louis Hotels Ltd κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004.

Στην εξαγορά των πρόσθετων αυτών μετοχών προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους £597 χιλιάδων που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε, ύψους £15.403 χιλιάδων.

2. Επιστροφή του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας King Jason Hotel Apartments Ltd (“King Jason”) από την Louis Hotels Ltd στην εταιρεία Free Club Catering Ltd (“Free Club”). Η Louis Hotels Ltd είχε εξαγοράσει, βάση συμφωνίας που έγινε το Μάιο του 2002, το 50% των μετοχών της King Jason από την Free Club με την έκδοση 3.270.125 νέων μετοχών της. Ως εκ τούτου η πιο πάνω πράξη αντιπροσωπεύει αναστροφή της αρχικής έκδοσης των 3.270.125 μετοχών βάση της συμβατικής υποχρέωσης που είχε η Louis Hotels Ltd να επαναφέρει την Free Club στην προτεραιία κατάσταση, πριν την υπογραφή της συμφωνίας, σε περίπτωση μη εισαγωγής της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Ως αποτέλεσμα η Louis Hotels Ltd τώρα κατέχει το 50% της King Jason ενώ προηγουμένως κατείχε το 100%. Το τίμημα συναλλαγής καθορίστηκε στις £1.261 χιλιάδες και αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού που επιστράφηκε. Η εταιρεία Free Club ελέγχεται από τον Εκτελεστικό Σύμβουλο της Louis Public Company Limited κύριο Ιάσων Περδίο.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**14. ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (συνεχ.)**

Μετά την επιστροφή των πιο πάνω μετοχών, η εταιρεία King Jason προχώρησε στην σύναψη συμφωνίας δικαιόχρησης (Franchise Agreement) με την εταιρεία Louis Hotels Ltd. Με βάση την συμφωνία η Louis Hotels Ltd θα λαμβάνει από την King Jason 0,50% επί του συνόλου του ετήσιου καθαρού κύκλου εργασιών του ξενοδοχείου.

3. Εξαγορά από την Louis Hotels Ltd 113.635 ιδίων μετοχών για το ποσό των £50 χιλιάδων ως μέρος της απόφασης της για επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους που μετείχαν στην ιδιωτική τοποθέτηση που έγινε το 2001.

Με την επιστροφή των 3.270.125 μετοχών από την Free Club και την εξαγορά 113.635 ιδίων μετοχών το σύνολο εξαγοράς ιδίων μετοχών, κατά την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου ανήλθε στις 3.383.780 εκ. προς £1.311 χιλιάδες. Συνεπεία μειώθηκε το εκδομένο και πλήρως καταβλημένο κεφάλαιο της Louis Hotels Ltd και αυξήθηκε το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας κατά 1,29%. Από τις πράξεις αυτές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους £39 χιλιάδων που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης των μετοχών και της δίκαιης αξίας του πρόσθετου ποσοστού στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε στη Louis Hotels Ltd.

Οι πιο πάνω μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Louis Hotels Ltd αύξησαν το ποσοστό συμμετοχής κατά τις 30 Ιουνίου 2004 από 54,97% σε 85,36%.

Η Εταιρεία εξαγόρασε την Croisi France από την Louis Tourist Agency Ltd για ποσό ύψους £11 χιλιάδων, το οποίο αντιπροσωπεύει την καθαρή λογιστική της αξία. Η εξαγορά έγινε με στόχο την προώθηση των πωλήσεων στον τομέα των κρουαζιέρων στη Γαλλική αγορά, ως αποτέλεσμα της πολιτικής του Συγκροτήματος για περαιτέρω διεθνοποίηση των δραστηριοτήτων του.

**15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/09/2004	31/12/2003
	%	%
Κωστάκης Λοΐζου, Εκτελεστικός Πρόεδρος	65,76	66,06
Στέλιος Κοιλιάρης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,25	0,25
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,25	0,25
Αλέξης Γαλανός	0,04	0,04
Βάκης Λοΐζου	1,18	1,18
Χρίστος Μαυρέλης	0,02	0,02

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**16. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2004 ήταν η εταιρεία Louis Tourist Agency Ltd με ποσοστό 61,56%.

**17. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2004, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Η εξαρτημένη εταιρεία The Caribbean Gem Shipping Ltd πρόσφερε εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους Δολ. Αμερικής 1.850 χιλιάδων προς όφελος της Wind Surf Ltd και τίθεται σε ισχύει σε περίπτωση που η εταιρεία The Caribbean Gem Shipping Ltd δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές αναγράφονται στην συμφωνία ναύλωσης του Thomson Spirit.
- Η εξαρτημένη εταιρεία Louis Cruise Center Ltd πρόσφερε εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους £359 χιλιάδων προς όφελος του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου και τίθεται σε ισχύει σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- Η εξαρτημένη εταιρεία Princesa Marissa Company Ltd πρόσφερε εγγυήσεις με υποθήκη επί του πλοίου Princesa Marissa, για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους Δολ. Αμερικής 112 χιλιάδων προς όφελος της Steamship Mutual P&I Club και αφορά ασφάλιστρα για όλα τα πλοία του Συγκροτήματος.
- Η Εταιρεία πρόσφερε εγγύηση ύψους £200 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικής εγγύησης προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και που αφορούν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε £713 χιλιάδες (2003: £2.612 χιλ.).
- Αγωγή έναντι της θυγατρικής εταιρείας Louis Duty Free Shops Ltd από την The Standard Steamship Owners' Protection & Indemnity Association (Bermuda) Limited, η οποία υποστηρίζει ότι η πιο πάνω εταιρεία του Συγκροτήματος έχει ευθύνη, ως κοινός ασφαλιζόμενος, για απλήρωτα ασφάλιστρα της Festival Crocieres. Η αγωγή ευρίσκεται στα αρχικά της στάδια και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να γνωρίζει εάν και πότε θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική επίπτωση.
- Απαιτήσεις από την Steamship Mutual Underwriting Association (Bermuda) Limited προς τη θυγατρική Louis Duty Free Shops Ltd για απλήρωτα ασφάλιστρα της Royal Olympic Cruises, με την οποία ήταν κοινά ασφαλιζόμενη. Στο παρόν στάδιο το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να υπολογίσει την ύπαρξη οποιασδήποτε οικονομικής επιβάρυνσης λόγω του ότι η υπόθεση βρίσκεται στα αρχικά της στάδια και η ασφαλιστική εταιρεία δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε μήνυση.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

**17. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνεχ.)**

- Εταιρείες του θυγατρικού Συγκροτήματος Louis Hotels Ltd έχουν παραχωρήσει εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους £18,4 εκ. (το μεγαλύτερο μέρος πριν από την δημοσιοποίηση της Louis Hotels Ltd) για δάνεια της Louis Tourist Agency Ltd.

Παράλληλα η Louis Tourist Agency Ltd έχει εγγυηθεί ποσό ύψους £23,3 εκ. για τραπεζικές διευκολύνσεις της Louis Hotels Ltd, της Κυπριακής Εταιρείας Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ και άλλων θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας. Επίσης έχει ενεχυριάσει £10,9 εκ. σε μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία, £0,2 εκ. σε αξιόγραφα της Τράπεζας Κύπρου, £10,0 εκ. σε άλλες μετοχές και συναφή περιουσιακά στοιχεία, και υποθηκεύσει ακίνητη περιουσία για ποσό ύψους £350 χιλιάδων εις όφελος τραπεζών για τον ίδιο λόγο.

Επιπλέον ο κ. Κωστάκης Λοΐζου έχει εγγυηθεί τραπεζικά παρατραβήγματα πλοιοκτητριών και άλλων θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για ποσό ύψους £5,6 εκ. και για τον ίδιο λόγο έχει ενεχυριάσει ακίνητη προσωπική του περιουσία για ποσό ύψους £250 χιλιάδων και 2,5 εκ. μετοχές που κατέχει ο ίδιος στην Εταιρεία.

- Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα, όπως αυτά που έχουν να κάνουν με κυβερνητικούς κανονισμούς προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν και αναφερθεί πιο πάνω, δε θα έχουν καμία σημαντική αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος σε οποιοδήποτε χρόνο.

**18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αξιολογικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

**LOUIS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
**(Πρώην Louis Limited)**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004