



LOUIS HOTELS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004



LOUIS HOTELS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής συνέλευσης	1 - 2
Έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου	3
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 6
Έκθεση ελεγκτών	7
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	8
Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδοζημιών	8
Ενοποιημένος ισολογισμός	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 42

LOUIS HOTELS LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Δίδεται ειδοποίηση ότι την 28^η Ιουνίου 2005 και ώρα 6:00 μμ θα πραγματοποιηθεί στο Ξενοδοχείο Hilton Cyprus, στην Λευκωσία, η 5^η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Louis Hotels Limited (η «Εταιρεία»).

Ημερήσια διάταξη

1. Υποβολή των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2004 και της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός της αμοιβής τους.
3. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
4. Έγκριση του ακόλουθου ειδικού ψηφίσματος για την τροποποίηση του ονόματος της Εταιρείας ώστε να συνάδει με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου του 2003, άρθρο 4 (α)(ii):

«Όπως το όνομα της Εταιρείας αλλαχθεί και δια του παρόντος αλλάζει από Louis Hotels Limited σε Louis Hotels Public Company Limited και όπως το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιηθούν ανάλογα».

5. Εξέταση και εάν αποφασισθεί Έγκριση του ακόλουθου ειδικού ψηφίσματος:

«Αποφασίζεται όπως η Εταιρεία τροποποιήσει το Άρθρο 88 του Καταστατικού της και το αντικαταστήσει με το ακόλουθο:

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται εκάστοτε να διορίζει με πληρεξούσιο έγγραφο οιονδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, εταιρεία οίκο ή οργανισμό προσώπων, καθοριζόμενο άμεσα ή έμμεσα από αυτό, για να ενεργεί ως πληρεξούσιος ή πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι (attorneys) της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει κατά το δοκούν, τους σκοπούς για τους οποίους γίνεται η πληρεξουσιοδότηση αυτή, τις εξουσίες, περιλαμβανομένων και των διακριτικών εξουσιών, και εξουσιοδοτήσεις με τις οποίες περιβάλλονται οι κατά τον τρόπο αυτό διοριζόμενοι πληρεξούσιοι (σε καμιά περίπτωση αυτές δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις εξουσίες τις οποίες, δυνάμει των παρόντων Κανονισμών, έχει ή δύναται να ασκεί το Διοικητικό Συμβούλιο) όπως και τη χρονική περίοδο και τους όρους κάτω από τους οποίους αυτή παρέχεται στο πληρεξούσιο έγγραφο. Μπορεί να περιληφθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το δοκούν, όροι που αποσκοπούν στην προστασία και διευκόλυνση των προσώπων που συναλλάττονται με τους πληρεξούσιους αντιπροσώπους, επιπλέον δε το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εξουσιοδοτήσει τον κατά τον τρόπο αυτό διοριζόμενο πληρεξούσιο αντιπρόσωπό του να μεταβιβάζει όλες ή μερικές των εξουσιών με τις οποίες περιβάλλεται, περιλαμβανομένων και των διακριτικών εξουσιών και εξουσιοδοτήσεων».

6. Οποιαδήποτε άλλη εργασία μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ****Σημειώσεις**

- Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Ιάσων Περδίδης και Ανδρέας Μάτσης οι οποίοι, όμως, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα πρέπει να γίνει εκλογή.
- Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αυτός αντιπρόσωπος δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο του διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου ή ένα πιστοποιημένο αντίγραφο του, θα πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην διεύθυνση Louis House, Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, τουλάχιστον δυο εργάσιμες μέρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε να συγκληθεί η Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2005

LOUIS HOTELS LIMITED



ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/FORM OF PROXY

Παρακαλούμε όπως ταχυδρομηθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, οδός Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία.

Εγώ/Εμείς _____ από _____

με αριθμό ταυτότητας/διαβατηρίου _____

μέλος/μέλη της Louis Hotels Ltd, διορίζω/διορίζουμε με το έγγραφο αυτό τον/την _____ από _____

ή στην απουσία του/της, τον/την _____

από _____ ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπό μου/μας για να ψηφίσει εκ

μέρους μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα πραγματοποιηθεί στις 28

Ιουνίου 2005 και σε οποιαδήποτε εξ αναβολής Συνέλευση.

Ημερομηνία _____

Υπογραφή _____

Σημειώσεις

- Το παρόν Έγγραφο Διορισμού Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου θα πρέπει να κατατεθεί, μαζί με οποιαδήποτε άλλα συνοδευτικά έγγραφα, που τυχόν απαιτούνται, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, οδός Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης, ή της εξ αναβολής Συνέλευσης.
- Προκειμένου για εταιρεία, είναι αναγκαίο το έγγραφο αυτό να φέρει την επίσημη σφραγίδα της και την/τις υπογραφή/ές εξουσιοδοτημένου/ων προσώπων.
- Στην περίπτωση από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.

Louis House, Οδός Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος
T.K. 22013, CY-1516 Λευκωσία, Κύπρος

LOUIS HOTELS LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου – Πρόεδρος Ιάσων Περδίδης – Διευθύνων Σύμβουλος Γιώργος Γεωργιάδης Βάκης Λοΐζου Λούης Λοΐζου Ανδρέας Μάτσης
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί σύμβουλοι	Τάσσος Παπαδόπουλος & Σία Χρύση Δημητριάδης & Σία Λ. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγορικό Γραφείο Πέτρου Ν. Καμπάνη Παμπούκης & Συνεργάτες Ν. Γκίνης – Δ. Νέρι
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ Λαϊκή Τράπεζα (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. Alpha Τράπεζα Λίμιτεδ First Business Bank S.A. Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias S.A. Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. Εγνατία Τράπεζα Α.Ε. Arab Bank P.L.C. HSBC Bank plc Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ Universal Bank Public Limited Τράπεζα Πειραιώς
Εγγεγραμμένο γραφείο	Louis House Αμφιπόλεως 20 2025 Στρόβολος Λευκωσία

LOUIS HOTELS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Hotels Limited υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Louis Hotels Limited (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 12 Οκτωβρίου 1978 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια στις 26 Σεπτεμβρίου 2000 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία συστάθηκε με σκοπό τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίηση τους.

Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες (το «Συγκρότημα») συνέχισαν κατά το έτος 2004 τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων. Επίσης, δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη γης και ανέγερση και εμπορία εξοχικών κατοικιών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 8.

Η καθαρή ζημία για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε £2.373.504 (2003: £642.838). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας και του μεριδίου μειοψηφίας ανέρχεται σε £1.201.784 (2003: ζημία: £808.179), η οποία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Το 2004, ο κύκλος εργασιών των ξενοδοχείων της Εταιρείας στην Κύπρο παρουσίασε βελτίωση σε σχέση με το 2003, ενώ στην Ελλάδα οι ξενοδοχειακές μονάδες της Louis Hotels Limited παρουσίασαν μικρή μείωση εξαιτίας της πτώσης του τουριστικού ρεύματος προς τη χώρα. Η μείωση του φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα από 35% σε 32% και το φορολογικό όφελος που προκύπτει από τη σύμβαση πώλησης και επανεκμίσθωσης του ξενοδοχείου Creta Princess στην Ελλάδα, είχαν θετική επίδραση στα αποτελέσματα.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου για επιστροφή χρημάτων σε επενδυτές, μετά από γραπτό αίτημα των δικαιούχων επενδυτών κατέβαλε κατά το έτος 2004 το ποσό των £383.137 (2003: £13.630), που αντιστοιχεί σε 870.769 μετοχές (2003: 35.476 μετοχές) της Louis Hotels Limited.

Κατά το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ακύρωση 394.093 μετοχών οι οποίες είχαν επιστραφεί από επενδυτές κατά την περίοδο 2002-2003 για το ποσό των £188.579.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)**

Το σύνολο των μετοχών που ανήκει στους μετόχους στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχεται σε 143.754.660 (2003: 147.896.387), που αντιπροσωπεύει το εκδομένο και πλήρως καταβλημένο κεφάλαιο μείον τον αριθμό των μετοχών που εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία όπως αναφέρεται πιο πάνω και στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 4.

Σύμφωνα με το Άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Ιάσων Περγίος και Ανδρέας Μάτσης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Louis Public Company Limited, ιθύνουσα της Louis Hotels Limited, εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και ενόψει του γεγονότος ότι η Εταιρεία έχει αποσύρει την αίτηση που υπέβαλε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για εισδοχή των μετοχών της, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την αναίρεση προηγούμενης απόφασης του για υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη διάλυση των σχετικών επιτροπών που είχαν συσταθεί για το σκοπό αυτό.

Θέματα εταιρικής διακυβέρνησης θα ρυθμίζονται από τη Louis Public Company Limited, η οποία θα εξετάζει θέματα που αφορούν και τη Louis Hotels Limited.

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ελεγκτές κ. KPMG εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να τους επαναδιορίζει και να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 12 Απριλίου 2005

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΗΣ

LOUIS HOTELS LIMITED**Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Limited και των εξαρτημένων της στις σελίδες 8 μέχρι 42, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, τον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδοζημιών και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Louis Hotels Limited και των εξαρτημένων της στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών υποχρεώσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 και 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 12 Απριλίου 2005

LOUIS HOTELS LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Εισοδήματα από εργασίες	4	<u>45.485.205</u>	<u>42.459.782</u>
Λειτουργικά έξοδα		(16.654.162)	(14.899.939)
Κόστος προσωπικού		(15.050.525)	(14.198.286)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(938.141)</u>	<u>(1.005.484)</u>
		<u>(32.642.828)</u>	<u>(30.103.709)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αποσβέσεις , χρεολύσεις και ενοίκια ξενοδοχείων		12.842.377	12.356.073
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(3.103.749)	(3.052.441)
Ενοίκια ξενοδοχείων		<u>(5.946.997)</u>	<u>(6.140.650)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	3.791.631	3.162.982
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(4.068.698)	(3.798.393)
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1.779.069)	(7.427)
Ζημία από εκποίηση μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας	8	(389.542)	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		<u>72.174</u>	<u>-</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(2.373.504)	(642.838)
Φορολογία	9	<u>3.629.008</u>	<u>(165.341)</u>
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία		1.255.504	(808.179)
Μερίδιο μειοψηφίας		<u>(53.720)</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους που αναλογεί στους μετόχους		<u>1.201.784</u>	<u>(808.179)</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή	10	<u>0,82</u>	<u>(0,55)</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΩΝ

	2004 £	2003 £
Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση	26.028	287.130
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(1.450)</u>	<u>457.816</u>
Καθαρά κέρδη που δεν αναγνωρίστηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	24.578	744.946
Κέρδος/(ζημία) έτους	<u>1.201.784</u>	<u>(808.179)</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών/(ζημιών)	<u>1.226.362</u>	<u>(63.233)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2004 £	2003 £
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	122.263.908	125.340.317
Άυλο ενεργητικό	12	16.674	33.347
Εμπορική εύνοια	13	4.064.819	5.326.979
Αρνητική εμπορική εύνοια	13	(7.433.320)	(7.545.314)
Μισθώσεις	14	16.653.201	17.056.139
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<u>3.491.519</u>	<u>3.471.442</u>
		<u>139.056.801</u>	<u>143.682.910</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα	16	1.674.216	1.798.794
Χρεώστες	17	12.943.608	13.635.288
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	18	3.466.055	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>2.357.261</u>	<u>740.453</u>
		<u>20.441.140</u>	<u>16.174.535</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>159.497.941</u>	<u>159.857.445</u>
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	44.368.666	44.486.894
Αποθεματικά	20	<u>11.999.931</u>	<u>12.299.184</u>
		<u>56.368.597</u>	<u>56.786.078</u>
Μερίδιο μειοψηφίας		<u>1.314.425</u>	-
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	43.555.008	40.166.130
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές	22	1.417.093	437.402
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	19.788.604	23.798.250
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	1.251.750	1.393.711
Μακροπρόθεσμη φορολογία	25	62.170	229.047
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	26	659.541	386.383
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	18	-	1.653.362
		<u>66.734.166</u>	<u>68.064.285</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	27	13.473.161	14.052.517
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	6.692.773	5.109.280
Πιστωτές	22	13.198.659	13.900.175
Οφειλόμενη φορολογία	25	<u>1.716.160</u>	<u>1.945.110</u>
		<u>35.080.753</u>	<u>35.007.082</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>101.814.919</u>	<u>103.071.367</u>
Σύνολο Κεφαλαίων Μετόχων και Υποχρεώσεων		<u>159.497.941</u>	<u>159.857.445</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Απριλίου 2005.

Κωστάκης Λοΐζος
Πρόεδρος

Ιάσων Περγίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004 £	2003 £
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν τη φορολογία	(2.373.504)	(642.838)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.687.504	2.438.891
Χρεόλυση άυλου ενεργητικού	16.656	16.614
Τόκους εισπρακτέους	(232.402)	(334.121)
Τόκους πληρωτέους	4.301.101	4.169.156
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.779.069	6.020
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	80.000	-
Μερίδιο κέρδους σε συνδεδεμένη εταιρεία	(72.174)	-
Διαγραφή άυλου ενεργητικού	389.542	-
Χρεόλυση μίσθωσης	402.938	402.938
Χρεόλυση καθαρής εμπορικής εύνοιας	<u>143.366</u>	<u>197.615</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	7.122.096	6.254.275
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	124.580	(88.558)
Μείωση/(αύξηση) στους χρεώστες	691.680	(681.740)
(Μείωση)/αύξηση στους πιστωτές	(701.514)	2.471.826
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	(141.961)	(21.692)
Αύξηση στο σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	273.158	17.070
Μείωση/(αύξηση) στο ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	(3.466.055)	2.226.696
(Μείωση)/αύξηση στο ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	(1.653.364)	1.653.322
Αύξηση/(μείωση) στους μακροπρόθεσμους πιστωτές	<u>979.691</u>	<u>(282.927)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	<u>3.228.311</u>	<u>11.548.272</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(856.787)</u>	<u>(718.200)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	<u>2.371.524</u>	<u>10.830.072</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών	-	(3.821.025)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(3.330.055)	(8.698.340)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.629.002	16.550
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>232.402</u>	<u>334.121</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(468.651)</u>	<u>(12.168.694)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξαγορά ιδίων μετοχών	(383.137)	(13.630)
Ανάληψη δανείων	13.953.528	7.202.731
Αποπληρωμή δανείων	(8.981.159)	(5.680.860)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(4.294.579)</u>	<u>(4.169.156)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>294.653</u>	<u>(2.660.915)</u>
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(1.362)</u>	<u>(113.194)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	2.196.164	(4.112.731)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(13.312.064)</u>	<u>(9.199.333)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>(11.115.900)</u>	<u>(13.312.064)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	2.357.261	740.453
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>(13.473.161)</u>	<u>(14.052.517)</u>
	<u>(11.115.900)</u>	<u>(13.312.064)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Louis Hotels Limited (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 12 Οκτωβρίου 1978 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια στις 26 Σεπτεμβρίου 2000 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία συστάθηκε με σκοπό τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίηση τους.

Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες (το «Συγκρότημα») συνέχισαν κατά το έτος 2004 τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων. Επίσης, δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη γης και ανέγερση και εμπορία εξοχικών κατοικιών.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω.

Βάση ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των μισθώσεων που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από το Συγκρότημα και είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Βάση ενοποίησης (συνέχ.)**

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Η επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία Γεράνι Ξενοδοχεία Τουρισμός Α.Ε. παρουσιάζεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάση της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα της χώρας που εδρεύει η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος και καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ίσχυαν την ημερομηνία της συναλλαγής. Άλλα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα της χώρας που εδρεύει η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ίσχυαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα πιο πάνω μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μεταφράζονται σε κυπριακές λίρες με βάση τη μέση τιμή συναλλάγματος κατά τη διάρκεια του έτους, ενώ ο ισολογισμός μεταφράζεται σε κυπριακές λίρες σύμφωνα με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά μέχρι τη διάθεση της επένδυσης.

Αναγνώριση εσόδων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Έξοδα συντήρησης, επισκευών και βελτιώσεων

Οι δαπάνες για τροποποίηση ή βελτίωση των ιδιόκτητων κτιρίων του Συγκροτήματος οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται στη σημείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι δαπάνες για συντήρηση και επισκευή κτιρίων και άλλων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια ή σε τραπεζικά παρατραβήγματα μετά την αφαίρεση τόκων εισπρακτέων από ποσά οφειλόμενα από τρίτους. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Οι τόκοι εισπρακτέοι υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης (συνέχ.)**

Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις κτιρίων, και αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πριν την αρχική λειτουργία ή χρήση τους κεφαλαιοποιούνται.

Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία του όπως πιο κάτω:

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Δευτερογενής τομέας

Το Συγκρότημα έχει δύο τομείς δραστηριότητας οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- Εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων.
- Ανάπτυξη γης και ανέγερση και εμπορία εξοχικών κατοικιών.

Δε γίνεται ανάλυση κατά δευτερογενή τομέα λόγω του ότι ο τομέας ανάπτυξης γης και ανέγερσης και εμπορίας εξοχικών κατοικιών αντιπροσωπεύει λιγότερο από 10% του συνόλου των εισοδημάτων και ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας «Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας» για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό. Τα τελευταία έτη το ποσοστό έχει καθοριστεί στο 10%.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφελήματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης επιβαρύνει αποκλειστικά το Συγκρότημα και υπολογίζεται ετήσια από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζεται στο αποθεματικό κεφαλαίου.

Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μικρότερη της λογιστικής του αξίας η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους. Στις περιπτώσεις στοιχείων ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της μόνιμης μείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Στην περίπτωση όπου σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους το ποσό της μόνιμης μείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της μόνιμης μείωσης, το ανάλογο ποσό της μόνιμης μείωσης αντιστρέφεται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	(%)
Κτίρια	1
Ανακαινίσεις κτιρίων	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10-33
Αυτοκίνητα	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη. Επίσης, δε λογίζεται απόσβεση στο ρουχισμό και στα είδη κουζίνας, αφού διαγράφονται με βάση τη μέθοδο της αντικατάστασης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Εάν η εκποίηση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό κεφαλαίου και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Πλεονάσματα / ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται / χρεώνονται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο στοιχείο ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό. Οποιαδήποτε λογιστική υπεραξία προκύπτει στην ενοποίηση διαγράφεται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σε διάστημα 20 ετών.

LOUIS HOTELS LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέση σταθμική τιμή αγοράς περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την εκποίηση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με μειωμένη εμπορευσιμότητα και η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Η γη προς ανάπτυξη και εκποίηση παρουσιάζεται σε τιμή κόστους και περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες όπου θεωρείται αναγκαίο. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες όταν υπάρχει.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, από τραπεζικά παρατραβήγματα, πιστωτικές διευκολύνσεις από Οργανισμούς Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και από βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά το τέλος του οικονομικού έτους.

Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν δεδουλευμένους τόκους.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος κατατάσσονται ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στο Συγκρότημα όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και παθητικό στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια, οι πιστωτικές διευκολύνσεις από Οργανισμό Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και οι πιστωτές αντιπροσωπεύουν τα ποσά που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτοί εφαρμόζονται.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Αναβαλλόμενο εισόδημα**

Το αναβαλλόμενο εισόδημα αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος από εκποίηση εξοχικών κατοικιών κατά τη φάση ανέγερσης, καθώς και κρατικές χορηγίες. Οι κρατικές χορηγίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες παρουσιάζονται στον ισολογισμό και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξη τους. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπράττονται.

Μισθώσεις

Το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζεται ως στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία αναγνώρισης. Το ποσό διαγράφεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο διάστημα της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης.

Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια προκύπτει από εξαγορές εταιρειών / επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτάται. Στην τιμή κτήσης περιλαμβάνονται έξοδα που αφορούν άμεσα την εξαγορά των εταιρειών / επιχειρήσεων.

Η θετική εμπορική εύνοια που προκύπτει παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως άυλο ενεργητικό και αποσβένεται σε 20 έτη με βάση τη σταθερή μέθοδο, με ετήσιες ισόποσες επιβαρύνσεις από την ημέρα απόκτησης.

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως άυλο ενεργητικό και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με ετήσιες ισόποσες επιβαρύνσεις στην περίοδο του υπολοίπου της ωφέλιμης ζωής των αποκτηθέντων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποσβένονται.

Για εξαγορές με ημερομηνία συμφωνίας 31 Μαρτίου 2004 και μετά, εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3, Συνένωση Επιχειρήσεων, όπου θετική εμπορική εύνοια που προκύπτει δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Επίσης, στις περιπτώσεις που η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε υπερβαίνει το κόστος της εξαγοράς, τέτοια διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται για το τρέχον έτος.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους.

Στα εισοδήματα περιλαμβάνονται επίσης τα καθαρά έσοδα από εκποίηση γης και εξοχικών κατοικιών.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την Κύπρο,
(β) την Ελλάδα.

	Κύπρος		Ελλάδα		Σύνολο	
	2004 £	2003 £	2004 £	2003 £	2004 £	2003 £
Εισοδήματα από εργασίες	<u>26.974.913</u>	<u>23.118.476</u>	<u>18.510.292</u>	<u>19.341.306</u>	<u>45.485.205</u>	<u>42.459.782</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αποσβέσεις, χρεολύσεις και ενοίκια ξενοδοχείων	<u>7.891.103</u>	<u>6.336.545</u>	<u>4.951.274</u>	<u>6.019.528</u>	<u>12.842.377</u>	<u>12.356.073</u>
Κέρδος από εργασίες	<u>1.782.173</u>	<u>168.375</u>	<u>2.009.458</u>	<u>2.994.607</u>	<u>3.791.631</u>	<u>3.162.982</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(457.681)	(1.316.058)	(1.915.823)	673.220	(2.373.504)	(642.838)
Φορολογία					<u>3.629.008</u>	<u>(165.341)</u>
Κέρδος/ (ζημία) έτους μετά τη φορολογία					1.255.504	(808.179)
Συμφέρον μειοψηφίας					<u>(53.720)</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους					<u>1.201.784</u>	<u>(808.179)</u>
Άλλες πληροφορίες						
Ενεργητικό κατά γεωγραφικό τομέα	<u>90.414.216</u>	<u>84.753.930</u>	<u>69.083.725</u>	<u>75.103.515</u>	<u>159.497.941</u>	<u>159.857.445</u>
Υποχρεώσεις κατά γεωγραφικό τομέα *	<u>37.278.237</u>	<u>37.693.028</u>	<u>64.536.682</u>	<u>65.378.339</u>	<u>101.814.919</u>	<u>103.071.367</u>
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>1.863.010</u>	<u>7.342.682</u>	<u>1.467.045</u>	<u>1.355.658</u>	<u>3.330.055</u>	<u>8.698.340</u>
Αποσβέσεις	<u>1.354.502</u>	<u>1.092.881</u>	<u>1.333.002</u>	<u>1.346.010</u>	<u>2.687.504</u>	<u>2.438.891</u>
Χρεολύσεις	<u>422.696</u>	<u>497.659</u>	<u>(6.451)</u>	<u>115.891</u>	<u>416.245</u>	<u>613.550</u>

* Περιλαμβάνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους £4.887.658 για Κύπρο και £14.900.946 για Ελλάδα (2003: Κύπρος £4.907.235, Ελλάδα £18.891.015).

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2004 £	2003 £
Μισθοί μελών Διοικητικού Συμβουλίου ως:		
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	230.381	234.543
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	2.000	2.000
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	14.164.256	13.563.071
Εισφορές εργοδότη σε σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	272.879	17.886
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας 'Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας'	381.007	380.786
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.687.504	2.438.891
Χρέολυση μισθώσεων	402.938	402.938
Χρέολυση καθαρής εμπορικής εύνοιας	143.368	197.615
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας από την εκποίηση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία	389.542	-
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας από την εκποίηση ξενοδοχειακής μονάδας	771.334	-
Χρέολυση άυλου ενεργητικού	20.485	16.614
Χρέολυση κρατικών χορηγιών	(150.546)	(3.617)
Αμοιβή ελεγκτών	123.934	129.740
Ενοίκια ξενοδοχείων	5.946.997	6.140.650
Άλλα ενοίκια	<u>167.967</u>	<u>189.655</u>

Ο μέσος αριθμός προσωπικού του Συγκροτήματος κατά το έτος 2004 και 2003 ανερχόταν σε 1.570 και 1.544 αντίστοιχα.

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2004 £	2003 £
Τόκοι εισπρακτέοι	232.403	334.121
Τόκοι και άλλα έξοδα χρηματοδότησης πληρωτέα	(4.321.390)	(4.169.156)
Συναλλαγματικά κέρδη	<u>20.289</u>	<u>36.642</u>
	<u>(4.068.698)</u>	<u>(3.798.393)</u>

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

8. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εκποίηση αντιπροσωπεύει επιστροφή του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εξαρτημένης εταιρείας King Jason Hotel Apartments Limited («King Jason») στην εταιρεία Free Club Catering Limited («Free Club») που πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιουνίου 2004. Η Εταιρεία είχε εξαγοράσει, βάσει συμφωνίας που έγινε το Μάιο του 2002, το 50% των μετοχών της King Jason από τη Free Club με την έκδοση 3.270.125 νέων μετοχών της. Ως εκ τούτου η πιο πάνω πράξη αντιπροσωπεύει αναστροφή της αρχικής έκδοσης των 3.270.125 μετοχών ώστε η Εταιρεία να επαναφέρει τη Free Club στην προτεραιά κατάσταση, πριν την υπογραφή της αρχικής συμφωνίας.

Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία τώρα κατέχει το 50% στην King Jason ενώ προηγουμένως κατείχε το 100%. Το τίμημα συναλλαγής καθορίστηκε στις £1.260.705 και αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού που επιστράφηκε.

Μετά την επιστροφή των πιο πάνω μετοχών, η King Jason προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας δικαιόχρησης (franchise agreement) με την Εταιρεία. Με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία θα λαμβάνει από την King Jason 0,5% επί του συνόλου του ετήσιου καθαρού κύκλου εργασιών της.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

8. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που υπήρχαν κατά την εκποίηση του μεριδίου στην εξαρτημένη εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	King Jason Hotel Apartments Limited
	£
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	(4.554.165)
Άυλο ενεργητικό	262.850
Αποθέματα	(25.529)
Χρεώστες	(101.946)
Συγγενικές εταιρείες	(12.816)
Ιθύνουσα εταιρεία	(38.849)
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	(19.101)
Δάνεια	853.736
Τραπεζικά παρατραβήγματα	158.385
Πιστωτές	530.493
Φορολογία	(1.047)
Αναβαλλόμενη φορολογία	409.688
Συγγενικές εταιρείες	<u>16.892</u>
 Καθαρό ενεργητικό	 <u>(2.521.409)</u>
 Μερίδιο καθαρού ενεργητικού που εκποιήθηκε (50%)	 (1.260.705)
Εμπορική εύνοια που διαγράφηκε	<u>(389.542)</u>
	<u>(1.650.247)</u>
Τίμημα συναλλαγής:	
3.270.125 μετοχές στη Louis Hotels Limited	<u>1.260.705</u>
 Ζημία από εκποίηση	 <u>(389.542)</u>

Η συνολική καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών σε σχέση με την εκποίηση ήταν μηδέν.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2004 £	2003 £
Εταιρική φορολογία	430.773	261.423
Εισφορά για την άμυνα	25.460	36.547
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	18.997	-
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω της μείωσης του φορολογικού συντελεστή στην Ελλάδα από το 35% στο 32%	(2.318.733)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	<u>(1.785.505)</u>	<u>(132.629)</u>
 (Πίστωση)/χρέωση έτους	 <u>(3.629.008)</u>	 <u>165.341</u>

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, οι Κυπριακές Εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 μόνο, φορολογητέα εισοδήματα πάνω από £1 εκατομμύριο υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με συντελεστή 5%. Επίσης, τα φορολογητέα εισοδήματα δεν υπόκεινται πλέον σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Στην Ελλάδα, ο φορολογικός συντελεστής για το έτος ήταν 32% (2003: 35%).

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου του 2002, η Ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος παραχώρησε για σκοπούς συμψηφισμού, φορολογητέες ζημίες σε εξαρτημένες εταιρείες κατά το 2003.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος και φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα του Συγκροτήματος:

	2004 £	2003 £
Λογιστική ζημία έτους πριν τη φορολογία	<u>(2.373.504)</u>	<u>(642.838)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	236.293	287.592
Μερίδιο φορολογίας από συνδεδεμένη εταιρεία	18.997	-
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	131.211	35.747
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δε φορολογούνται	(125.104)	(178.616)
Φορολογία προηγούμενων ετών	233.418	157.985
Συμψηφισμός κερδών με ζημίες προηγούμενων ετών	(81.929)	(86.667)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(4.104.238)	(132.629)
Ζημίες σε μεταφορά (δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	<u>62.344</u>	<u>81.929</u>
 Φορολογία ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	 <u>(3.629.008)</u>	 <u>165.341</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

10. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2004	2003
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους (£)	<u>1.201.784</u>	<u>(808.179)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήσαν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>146.260.492</u>	<u>147.900.143</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (£)	<u>0,82</u>	<u>(0,55)</u>

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Ρουχισμός και είδη κουζίνας £	Αυτοκίνητα £	Σύνολο £
2004					
Τιμή κτήσης					
1 Ιανουαρίου	117.101.226	22.550.261	1.283.876	672.408	141.607.771
Προσθήκες έτους	1.811.007	1.437.457	71.951	9.640	3.330.055
Εκποιήσεις	(3.504.256)	(1.795.300)	-	(19.015)	(5.318.571)
Μεταφορές	(230.426)	230.426	-	-	-
Διαγραφές	-	(80.000)	-	-	(80.000)
31 Δεκεμβρίου	<u>115.177.551</u>	<u>22.342.844</u>	<u>1.355.827</u>	<u>663.033</u>	<u>139.539.255</u>
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	2.382.761	13.392.305	-	492.388	16.267.454
Επιβάρυνση έτους	851.233	1.747.203	-	89.068	2.687.504
Εκποιήσεις	(120.029)	(1.542.970)	-	(18.835)	(1.681.834)
Συναλλαγματική διαφορά	511	1.675	-	37	2.223
31 Δεκεμβρίου	<u>3.114.476</u>	<u>13.598.213</u>	<u>-</u>	<u>562.658</u>	<u>17.275.347</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 2004	<u>112.063.075</u>	<u>8.744.631</u>	<u>1.355.827</u>	<u>100.375</u>	<u>122.263.908</u>
31 Δεκεμβρίου 2003	<u>114.718.465</u>	<u>9.157.956</u>	<u>1.283.876</u>	<u>180.020</u>	<u>125.340.317</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν τον Μάιο 2000 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό κεφαλαίου και έχει υπολογισθεί και συμπεριληφθεί στο αποθεματικό κεφαλαίου η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

Η τιμή κτήσης της γης και των κτιρίων που παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης και η καθαρή λογιστική αξία τους με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχονται σε £104.980.609 και £98.357.677 αντίστοιχα.

Κατά το 2004, το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την εκποίηση του ξενοδοχείου Louis Apostolata, 74 δωματίων, που βρίσκεται στην Κεφαλλονιά. Ταυτόχρονα προχώρησε στην ενοικίαση του ξενοδοχείου και θα συνεχίσει να το διαχειρίζεται για περίοδο 6 ετών. Το προϊόν πώλησης ανέρχεται στις £2.514.896. Από την εκποίηση του Louis Apostolata το Συγκρότημα πραγματοποίησε λογιστική ζημία ύψους £1.102.429 (ζημία £1.779.069 μείον £676.640 από τη μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία).

Το Συγκρότημα μισθώνει ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στο πλαίσιο διάφορων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης. Παράλληλα, το Δεκέμβριο του 2004 το Συγκρότημα προχώρησε στην εκποίηση του ξενοδοχείου Louis Creta Princess στην Κρήτη, στην εταιρεία Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. για το ποσό των £10.387.025. Η πράξη αυτή δεν παρουσιάζεται ως εκποίηση στις οικονομικές καταστάσεις, αφού το Συγκρότημα προχώρησε στην ταυτόχρονη μίσθωση του ξενοδοχείου με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης («sale & leaseback»).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 η καθαρή λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπό χρηματοδοτική μίσθωση είναι ως ακολούθως:

Καθαρή λογιστική αξία	2004	2003
	£	£
Γη	3.295.082	-
Κτίρια	7.754.271	-
Έπιπλα και εξοπλισμός	<u>2.192.104</u>	<u>2.836.862</u>
Ολικό	<u>13.241.457</u>	<u>2.836.862</u>

12. ΑΨΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2004	2003
	£	£
Τιμή κτήσης		
1 Ιανουαρίου	83.874	81.679
Συναλλαγματική διαφορά	-	<u>2.195</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>83.874</u>	<u>83.874</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004**12. ΑΨΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** (συνέχ)

	2004	2003
	£	£
Χρεολύσεις		
1 Ιανουαρίου	50.527	32.967
Επιβάρυνση έτους	16.656	16.614
Συναλλαγματική διαφορά	17	946
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>67.200</u>	<u>50.527</u>
Υπολειμματική αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>16.674</u>	<u>33.347</u>

13. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	2004	2003
	£	£
ΘΕΤΙΚΗ		
Τιμή κτήσης		
1 Ιανουαρίου	6.333.478	5.983.895
Εμπορική εύνοια που προέκυψε από απόκτηση μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	349.583
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας από την εκποίηση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία	(389.542)	-
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας από την εκποίηση ξενοδοχειακής μονάδας	(771.334)	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε	154.076	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>5.326.678</u>	<u>6.333.478</u>
Χρεολύσεις		
1 Ιανουαρίου	1.006.499	701.657
Επιβάρυνση έτους	255.360	304.842
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.261.859</u>	<u>1.006.499</u>
Υπολειμματική αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>4.064.819</u>	<u>5.326.979</u>
ΑΡΝΗΤΙΚΗ		
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>7.929.408</u>	<u>7.929.408</u>
Χρεολύσεις		
1 Ιανουαρίου	384.094	276.867
Επιβάρυνση έτους	111.994	107.227
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>496.088</u>	<u>384.094</u>
Υπολειμματική αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>7.433.320</u>	<u>7.545.314</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

13. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχ)

Με την πλήρη εφαρμογή του ΔΠΧΑ Αρ. 3 από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η θετική εμπορική εύνοια που θα είναι αναγνωρισμένη στις οικονομικές καταστάσεις πριν τις 31 Μαρτίου 2004 δε θα υπόκειται πλέον σε χρεόλυση. Οι συσσωρευμένες χρεολύσεις θα διαγραφούν με ταυτόχρονη μείωση στο κόστος της εμπορικής εύνοιας και το υπόλοιπο του κόστους θα συνεχίσει να εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Επίσης, η αρνητική εμπορική εύνοια που θα είναι αναγνωρισμένη στις οικονομικές καταστάσεις πριν τις 31 Μαρτίου 2004 θα διαγραφεί στο αποθεματικό προσόδου με αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο του έτους 2005.

14. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2004 £	2003 £
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>18.500.000</u>	<u>18.500.000</u>
Χρεολύσεις		
1 Ιανουαρίου	1.443.861	1.040.923
Επιβάρυνση έτους	<u>402.938</u>	<u>402.938</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.846.799</u>	<u>1.443.861</u>
Υπολειμματική αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>16.653.201</u>	<u>17.056.139</u>

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γεράνι Ξενοδοχεία Τουρισμός Α.Ε. £
1 Ιανουαρίου 2004	3.471.442
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	72.174
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	(18.997)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε	(154.076)
Μερίδιο κέρδους από τη μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας σε επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>120.976</u>
31 Δεκεμβρίου 2004	<u>3.491.519</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2003, το Συγκρότημα απέκτησε 17.980 μετοχές της Γεράνι Ξενοδοχεία Τουρισμός Α.Ε. από τη Louis Tourist Agency Limited προς £3.821.025. Κατά την εξαγορά αυτών των μετοχών προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους £349.583 και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε, ύψους £3.471.442. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε αποσβένεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε περίοδο 20 ετών (βλέπε σημείωση 13).

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΛΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχ.)

Η χώρα σύστασης της Γεράνι Ξενοδοχεία Τουρισμός Α.Ε. είναι η Ελλάδα και η κύρια της δραστηριότητα η διαχείριση ξενοδοχείου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2004, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Γεράνι Ξενοδοχεία Τουρισμός Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 2.427.300.

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2004 £	2003 £
Γη	1.204.314	1.231.583
Άλλα αποθέματα	<u>469.902</u>	<u>567.211</u>
	<u>1.674.216</u>	<u>1.798.794</u>

Η γη περιλαμβάνει αριθμό τεμαχίων με συνολικό κόστος £61.155 (2003: £88.424), των οποίων η δίκαιη αξία σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητων εκτιμητών γης με ημερομηνία 26 Φεβρουαρίου 2002, ανέρχεται στα £1.710.000 (2003: £2.204.000).

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αποθέματα καταστημάτων αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

17. ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2004 £	2003 £
Εμπορικοί χρεώστες	4.628.900	5.216.533
Χρεωστικό υπόλοιπο με μετόχους της Κολοσσός Α.Ε.	3.070.497	3.070.497
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>5.244.211</u>	<u>5.348.258</u>
	<u>12.943.608</u>	<u>13.635.288</u>

Το χρεωστικό υπόλοιπο με μετόχους της Κολοσσός Α.Ε. στο βαθμό που δυνατό να μην εισπραχθεί, θα καταβληθεί από την Louis Tourist Agency Limited, με βάση τη συμφωνία μεταξύ των δύο εταιρειών που υπογράφηκε το 2001.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2004 £	2003 £
ΤΡΕΧΟΝΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
<i>ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</i>		
Louis Tourist Agency Limited	3.430.090	-
Cyprus Tourism Development Company Limited	<u>35.965</u>	<u>-</u>
	<u>3.466.055</u>	<u>-</u>

Τα πιο πάνω ποσά μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και εταιρειών των συγκροτημάτων της Louis Tourist Agency Limited και της Cyprus Tourism Development Company Limited είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 8% ετησίως.

	2004 £	2003 £
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
<i>ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</i>		
Louis Tourist Agency Limited	<u>-</u>	<u>1.653.362</u>

Τα πιο πάνω ποσά μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και εταιρειών του συγκροτήματος της Louis Tourist Agency Limited είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους και φέρουν τόκο προς 8% ετησίως.

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2004 £	2003 £
Εγκεκριμένο		
350.000.000 @ £0,30	<u>105.000.000</u>	<u>105.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο		
1 Ιανουαρίου – 148.289.647 μετοχές @ £0,30	44.486.894	44.486.894
Ακύρωση 394.093 μετοχών @ £0,30 κατά το 2004	<u>118.228</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου – εκδομένο κεφάλαιο 147.895.554 @ £0,30 (2003: 148.289.647 μετοχές @ £0,30)	<u>44.368.666</u>	<u>44.486.894</u>

Η Εταιρεία, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου για επιστροφή χρημάτων σε επενδυτές, μετά από γραπτό αίτημα των δικαιούχων επενδυτών κατέβαλε κατά το 2004 το ποσό των £383.137 (2003: £13.630), που αντιστοιχεί με την εξαγορά 870.769 (2003: 35.476) μετοχών της Louis Hotels Limited.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)

Κατά το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ακύρωση 394.093 μετοχών οι οποίες είχαν επιστραφεί από επενδυτές κατά την περίοδο 2002 – 2003 για το ποσό των £188.579.

Το σύνολο των μετοχών που ανήκει στους μετόχους στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανέρχεται σε 143.754.660 (2003: 147.896.387), που αντιπροσωπεύει το εκδομένο και πλήρως καταβλημένο κεφάλαιο μείον τον αριθμό των μετοχών που εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία όπως αναφέρεται πιο πάνω και στη σημείωση 8.

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2004 £	2003 £
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	181.255	181.255
Ακύρωση μετοχών	<u>(55.173)</u>	<u>-</u>
	<u>126.082</u>	<u>181.255</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.172.394	1.185.162
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	141.103	(299.898)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>26.028</u>	<u>287.130</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.339.525</u>	<u>1.172.394</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	313.720	(144.096)
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(1.450)</u>	<u>457.816</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>312.270</u>	<u>313.720</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(188.579)	(174.949)
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.643.843)	(13.630)
Ακύρωση μετοχών	<u>188.579</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(1.643.843)</u>	<u>(188.579)</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΟΔΟΥ</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.820.394	11.328.675
Μεταφορά από αποθεματικό κεφαλαίου	(141.103)	299.898
Ακύρωση μετοχών	(15.178)	-
Κέρδος/(ζημία) για το έτος	<u>1.201.784</u>	<u>(808.179)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.865.897</u>	<u>10.820.394</u>
Σύνολο Αποθεματικών 31 Δεκεμβρίου	<u>11.999.931</u>	<u>12.299.184</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Το αποθεματικό κεφαλαίου του Συγκροτήματος προέκυψε από την επανεκτίμηση στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Η μεταφορά μεταξύ του αποθεματικού κεφαλαίου και του αποθεματικού προσόδου αντιπροσωπεύει τις επιπλέον αποσβέσεις (μετά τη σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία) με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί ο λογαριασμός αποτελεσμάτων μετά την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Η μεταφορά περιλαμβάνει, επίσης, ποσά που μεταφέρθηκαν στις ελληνικές εταιρείες του Συγκροτήματος για πιο δίκαιη παρουσίαση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το αποθεματικό εξαγοράς ιδίων μετοχών του Συγκροτήματος προέκυψε από την επιστροφή χρημάτων σε επενδυτές με βάση τις πρόνοιες του σχετικού νόμου (βλέπε σημείωση 19), όπως επίσης και την επιστροφή μετοχών της Louis Hotels Limited από την εταιρεία Free Club Catering Limited για την επιστροφή του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εξαρτημένης εταιρείας King Jason Hotel Apartments Limited (βλέπε σημείωση 8).

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2004	2003
	£	£
<i>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά δάνεια	32.591.020	38.952.438
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>10.963.988</u>	<u>1.213.692</u>
	<u>43.555.008</u>	<u>40.166.130</u>
 <i>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά δάνεια	5.940.251	4.660.420
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>752.522</u>	<u>448.860</u>
	<u>6.692.773</u>	<u>5.109.280</u>
 Σύνολο	<u>50.247.781</u>	<u>45.275.410</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004**21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)****Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:**

	Εντός 1 έτους £	Μεταξύ 2 και 5 ετών £	Πέραν των 5 ετών £	Σύνολο £
2004				
<i>Τραπεζικά δάνεια</i>				
Ευρώ	4.372.308	14.437.361	10.305.267	29.114.936
Ελβετικά Φράγκα	78.707	382.870	236.931	698.508
Λίρες Κύπρου	<u>1.489.236</u>	<u>4.568.534</u>	<u>2.660.057</u>	<u>8.717.827</u>
	<u>5.940.251</u>	<u>19.388.765</u>	<u>13.202.255</u>	<u>38.531.271</u>
<i>Χρηματοδοτικές μισθώσεις</i>				
Ευρώ	432.518	1.613.090	8.613.648	10.659.256
Λίρες Κύπρου	<u>320.004</u>	<u>737.250</u>	-	<u>1.057.254</u>
	<u>752.522</u>	<u>2.350.340</u>	<u>8.613.648</u>	<u>11.716.510</u>
<i>Σύνολο δανείων</i>	<u>6.692.773</u>	<u>21.739.105</u>	<u>21.815.903</u>	<u>50.247.781</u>
	Εντός 1 έτους £	Μεταξύ 2 και 5 ετών £	Πέραν των 5 ετών £	Σύνολο £
2003				
<i>Τραπεζικά δάνεια</i>				
Ευρώ	3.367.919	13.450.344	16.450.574	33.268.837
Ελβετικά Φράγκα	62.435	263.873	434.305	760.613
Λίρες Κύπρου	<u>1.230.066</u>	<u>4.718.555</u>	<u>3.634.787</u>	<u>9.583.408</u>
	<u>4.660.420</u>	<u>18.432.772</u>	<u>20.519.666</u>	<u>43.612.858</u>
<i>Χρηματοδοτικές μισθώσεις</i>				
Ευρώ	128.856	145.413	-	274.269
Λίρες Κύπρου	<u>320.004</u>	<u>1.068.279</u>	-	<u>1.388.283</u>
	<u>448.860</u>	<u>1.213.692</u>	-	<u>1.662.552</u>
<i>Σύνολο δανείων</i>	<u>5.109.280</u>	<u>19.646.464</u>	<u>20.519.666</u>	<u>45.275.410</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Οι συντελεστές επιτοκίων για τα πιο πάνω δάνεια κυμαίνονται από 3,1% μέχρι 8,5% (2003: 3,8% μέχρι 7,5%). Οι τόκοι για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται πιο κάτω.

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες σε γη και κτίρια και μακροπρόθεσμες μισθώσεις του Συγκροτήματος,
- εταιρική εγγύηση της Louis Tourist Agency Limited,
- ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Louis Tourist Agency Limited,
- ενεχυρίαση μετοχών εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος,
- εταιρική εγγύηση της Louis Hotels Limited και εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος,
- προσωπικές εγγυήσεις του κ. Κωστάκη Λοΐζου,
- κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος και
- εκχώρηση των δικαιωμάτων εγγυητικής επιστολής της Σουηδικής Τράπεζας Svenska Handelsbanker.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	Πληρωμές £	Τόκοι £	Κεφάλαιο £
2004			
Εντός 1 έτους	1.411.589	659.067	752.522
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.616.480	2.266.140	2.350.340
Πέραν των 5 ετών	<u>11.881.648</u>	<u>3.268.000</u>	<u>8.613.648</u>
	<u>17.909.717</u>	<u>6.193.207</u>	<u>11.716.510</u>
	Πληρωμές £	Τόκοι £	Κεφάλαιο £
2003			
Εντός 1 έτους	553.357	104.497	448.860
Μεταξύ 2 και 5 ετών	<u>1.529.774</u>	<u>316.082</u>	<u>1.213.692</u>
	<u>2.083.131</u>	<u>420.579</u>	<u>1.662.552</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

22. ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2004 £	2003 £
■ Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους		
Πιστωτές εμπορίου	6.965.777	5.024.520
Άλλοι πιστωτές	4.387.964	7.228.288
Προκαταβολές πελατών	<u>1.844.918</u>	<u>1.647.367</u>
	<u>13.198.659</u>	<u>13.900.175</u>
■ Μακροπρόθεσμοι πιστωτές	<u>1.417.093</u>	<u>437.402</u>

Οι μακροπρόθεσμοι πιστωτές αντιπροσωπεύουν ποσά οφειλόμενα πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει κρατικές χορηγίες ύψους £1.198.344 (2003: £1.349.300).

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2004 £	2003 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.798.250	23.738.892
Πίστωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(4.104.238)	(132.629)
Πίστωση στο αποθεματικό κεφαλαίου	(26.028)	(287.130)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>120.620</u>	<u>479.117</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>19.788.604</u>	<u>23.798.250</u>

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

	2004	2003
	£	£
Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:		
Επανεκτίμηση γης	962.094	1.166.583
Εκποίηση και επανεκμίσθωση	(1.437.684)	-
Επανεκτίμηση άλλων στοιχείων ενεργητικού	16.514.898	21.355.872
Διαγραφή στοιχείων άυλου ενεργητικού	268.333	-
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	3.837.777	1.349.612
Άλλα στοιχεία	<u>(356.814)</u>	<u>(73.817)</u>
Σύνολο	<u>19.788.604</u>	<u>23.798.250</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστές 25% και 32% (2003: 35%) για τις Ελληνικές εταιρείες και 10% για τις Κυπριακές εταιρείες στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και στην επανεκτίμηση στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετές προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

25. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2004	2003
	£	£
Εταιρικός φόρος Κύπρου	1.146.339	1.273.702
Έκτακτη αμυντική εισφορά Κύπρου	147.350	117.857
Εταιρικός φόρος Ελλάδας - βραχυπρόθεσμος	<u>422.471</u>	<u>553.551</u>
Οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	<u>1.716.160</u>	<u>1.945.110</u>
Εταιρικός φόρος Ελλάδας - μακροπρόθεσμος	<u>62.170</u>	<u>229.047</u>

Η μακροπρόθεσμη φορολογία αφορά εταιρικό φόρο ελληνικών εταιρειών του Συγκροτήματος που προέκυψε μετά από φορολογικό έλεγχο από τις Ελληνικές Αρχές και αντιπροσωπεύει δόσεις πληρωτέες πέραν του ενός έτους με βάση σχετική συμφωνία με τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

26. ΣΧΕΔΙΟ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2004	2003
	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	386.383	359.589
Χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	275.401	17.071
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(2.243)</u>	<u>9.723</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>659.541</u>	<u>386.383</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές εξαρτημένες εταιρείες όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από τον τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθούν ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η πρόβλεψη βασίζεται στους υπολογισμούς ανεξάρτητων διπλωματούχων αναλογιστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

Ποσοστό απόδοσης σε επενδύσεις	5%
Ποσοστό αύξησης μισθού	4%
Ηλικία συνταξιοδότησης	65 ^ο έτος

Η πλέον πρόσφατη ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε το Δεκέμβριο του 2004. Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό £275.401 έχει επιβαρύνει τον λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με την πιο πάνω αναλογιστική εκτίμηση.

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2004	2003
	£	£
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11.696.258	12.096.883
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά	147.125	153.149
Από συγγενική εταιρεία	144.192	-
Πιστωτικές διευκολύνσεις από Οργανισμούς Πρακτορείας		
Επιχειρηματικών Απαιτήσεων	<u>1.485.586</u>	<u>1.802.485</u>
	<u>13.473.161</u>	<u>14.052.517</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 6,4% ετησίως και οι πιστωτικές διευκολύνσεις από Οργανισμό Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων φέρουν τόκο προς 7,0% ετησίως.

Τα τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια αντιπροσωπεύουν δάνεια αποπληρωτέα εντός ενός έτους και υπόκεινται σε τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο κατά μέσο όρο 5,8% ετησίως.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Το δάνειο από συγγενική εταιρεία αφορά δάνειο που παραχωρήθηκε στη Louis Hotels Limited από τη Cyprus Tourism Development Company Limited κατά την διάρκεια του 2004.

Οι πιο πάνω διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες με:

- ενεχυρίαση των μετοχών των εταιρειών του Συγκροτήματος και χρεογράφων τράπεζας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στο ενεργητικό του Συγκροτήματος,
- υποθήκες σε ακίνητα τα οποία ανήκουν στο Συγκρότημα και εκχώρηση ασφαλειών πυρός,
- εταιρικές εγγυήσεις του Συγκροτήματος και της Louis Tourist Agency Limited,
- προσωπικές εγγυήσεις του κ. Κωστάκη Λοΐζου,
- εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών χρεωστών και
- εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Το κύριο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού του Συγκροτήματος είναι οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια και οι πιστωτές.

(i) Κίνδυνος επιτοκίων

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σημειώσεις 21 και 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια για προστασία από τον κίνδυνο αύξησης του επιτοκίου.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί λαμβάνονται προκαταβολές έναντι των συμβολαίων παροχής υπηρεσιών, εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων. Επίσης, η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(iii) Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Το Συγκρότημα έχει περιορίσει την έκθεση του σε συναλλαγματικούς κινδύνους κυρίως με τη σύναψη δανείων στο νόμισμα της χώρας εργασίας.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ (συνέχ.)

(iv) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- (α) Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στη ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- (β) Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.
- (γ) Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και της Ελληνικής Αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.
- (δ) Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

29. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμές που πλησιάζουν τη δίκαιη αξία τους.

Εξαιρέση στο πιο πάνω αποτελεί η γη που περιλαμβάνεται στα αποθέματα και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η δίκαιη αξία της φαίνεται στη σημείωση 16.

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η φύση και όγκος συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και συγγενικών εταιρειών φαίνονται πιο κάτω:

Συγγενική εταιρεία	Φύση συναλλαγής	2004 £	2003 £
Louis Public Company Limited	Διοικητικές Υπηρεσίες	(67.704)	-
Louis Tourist Agency Limited	Εξαγορά μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(3.284.396)
Louis Tourist Agency Limited	Διοικητικές υπηρεσίες	(322.564)	(464.886)
Fourth G. L. Prodata Limited	Τεχνολογική υποστήριξη και αγορές ηλεκτρονικών υπολογιστών και λογισμικού	(200.822)	(136.131)
Cyprus Tourism Development Company Limited	Διοικητικές Υπηρεσίες	45.000	-

Πέραν από τις πιο πάνω συναλλαγές το Συγκρότημα διεξάγει συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες μέσα στα πλαίσια του συνηθισμένου κύκλου εργασιών του σε καθαρά εμπορική βάση.

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

31. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και κατά τις 24 Μαρτίου 2005 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης), ήταν ως ακολούθως:

	24/03/2005 (%)	31/12/2004 (%)
Κωστάκης Λοΐζου	88,46	88,44
Ιάσων Περδίδος	-	-
Γιώργος Γεωργιάδης	-	-
Βάκης Λοΐζου	-	-
Λούης Λοΐζου	-	-
Ανδρέας Μάτσης	7,40	7,40

32. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα πέντε τουλάχιστον τοις εκατό της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και κατά τις 24 Μαρτίου 2005 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης), ήταν ως ακολούθως:

	24/03/2005 (%)	31/12/2004 (%)
Louis Public Company Limited	88,45	88,42
Stassinou Investments & Finance Limited	6,48	6,47

33. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησης κατά τη λήξη των ετών 2004 και 2003 ήταν η σύμβαση ενοικίασης της ξενοδοχειακής μονάδας King Alkinoos από την Azelco Limited της οποίας κύριος μέτοχος είναι ο κ. Βάκης Λοΐζου και η σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς εταιρείες του Συγκροτήματος για δημιουργία και εφαρμογή συστημάτων ποιότητας ISO 9001:2000 και HACCP από τον Οίκο Γιώργος Γεωργιάδης & Συνεργάτες, του οποίου ιδιοκτήτης και διευθύνων σύμβουλος είναι ο κ. Γιώργος Γεωργιάδης.

Επιπλέον το 2004, η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας δικαιόχρησης (franchise agreement) με την εταιρεία King Jason Hotel Apartments Limited της οποίας το 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου κατέχει έμμεσα ο κ. Ιάσων Περδίδος. Με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία θα λαμβάνει από την King Jason Hotel Apartments Limited 0,5% επί του συνόλου του ετήσιου καθαρού κύκλου εργασιών της.

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά το έτος 2004 το Συγκρότημα ενοικίαζε τη ξενοδοχειακή μονάδα King Alkinoos στον Πρωταρά από την Azelco Limited της οποίας ο κύριος μέτοχος είναι ο κ. Βάκης Λοΐζου. Το ποσό του ενοικίου για το έτος είναι £198.864 (2003: £161.592).

Η αμοιβή του Οίκου Γιώργος Γεωργιάδης & Συνεργάτες για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για το έτος 2004 ανέρχεται στις £14.177 (2003: £11.234).

Επιπλέον κατά το 2004, το Συγκρότημα αγόρασε ηλεκτρικά είδη για τα ξενοδοχεία αξίας £12.679 (2003: £61.050) από την εταιρεία E & G Electric Plus Limited, στην οποία ο κ. Αντρέας Μάτσης είναι Διευθυντής και μέτοχος.

Τα έσοδα από τη συμφωνία δικαιόχρησης με την King Jason Hotel Apartments Limited για το 2004 ανέρχονται σε £2.652.

35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2004 αφορούν κυρίως επιπρόσθετους φόρους και πρόστιμα που τυχόν προκύπτουν κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού ύψους £14,6 εκατομμυρίων, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είχαν παραχωρηθεί πριν τη δημοσιοποίηση, για δάνεια της Louis Tourist Agency Limited. Σε αντάλλαγμα έχει λάβει εγγυήσεις από τη Louis Tourist Agency Limited ποσού ύψους £8,2 εκατομμυρίων, καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 10,9 εκατομμυρίων μετοχών της Louis Public Company Limited που κατέχει ο κ. Κωστάκης Λοΐζου. Εξασφαλίσεις ποσού ύψους £0,4 εκατομμυρίων έχουν παραχωρηθεί στη μητρική εταιρεία Louis Public Company Limited, ενώ σε αντάλλαγμα έχει λάβει από την μητρική εταιρεία εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 1,3 εκατομμυρίων μετοχών της Louis Hotels Limited που κατέχει η Louis Public Company Limited.

Εταιρικές εγγυήσεις έχουν παραχωρηθεί μεταξύ της Εταιρείας και των Louis Tourist Agency Limited και Louis Public Company Limited.

36. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων και ανέρχονταν σε £1.897.678 (2003: £2.611.877).

LOUIS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

37. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού τη Εταιρείας και των εξαρτημένων της που φαίνονται πιο κάτω:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
Nausicaa Estates Limited	Κύπρος	100%	Διαχείριση ξενοδοχείου
King Jason Hotel Apartments Limited	Κύπρος	50%	Διαχείριση τουριστικού συγκροτήματος
Harmakia Development Limited	Κύπρος	100%	Εκμετάλλευση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς
Clairnet Enterprises Limited	Κύπρος	100%	Επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών
Ελληνοαμερικανική Εταιρεία Τουριστικών και Βιομηχανικών Επιχειρήσεων Γκρέκαμερ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Διαχείριση ξενοδοχείου
Ξενοδοχειακά και Τουριστικά Επιχειρήσεις Βασιλεύς Ιάσων Α.Ε.	Ελλάδα	50%	Εκμετάλλευση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς
Λούης Τουριστικά Ξενοδοχειακά Επιχειρήσεις Ζακύνθου Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Επενδύσεις σε τουριστικές επιχειρήσεις
Ξενοδοχειακά Τουριστικά Επιχειρήσεις Λούης Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	100%	Επενδύσεις σε τουριστικές επιχειρήσεις
Ναυτιλιακή Λούης Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	100%	Επενδύσεις σε τουριστικές επιχειρήσεις
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Διαχείριση ξενοδοχείων
Louis Hotels (Greece) Limited	Ελλάδα	100%	Διαχείριση εταιρειών που διαχειρίζονται ξενοδοχεία

LOUIS HOTELS LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

37. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Την 30 Δεκεμβρίου 2004 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εξαρτημένων εταιρειών Cosville Limited και Sand Heaven Enterprises Limited με τη Louis Hotels Limited.

Επίσης, την 1 Ιανουαρίου 2003 ολοκληρώθηκε η αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος στην Ελλάδα η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη συγχώνευση των εταιρειών Καρέττα Καρέττα Ανώνυμος Τουριστική Ξενοδοχειακή Εταιρεία, Ακτή Ζακύνθου Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία, Ξενοδοχειακές Τουριστικές Εμπορικές Επιχειρήσεις 'Δημήτρης Καμπούρης Α.Ε.', Λούης Τουριστικά Ξενοδοχειακά Επιχειρήσεις Κρήτης Α.Ε., Regency Α.Ε. Ξενοδοχειακά Τουριστικά Επιχειρήσεις, Άγγελος Αποστολάτος Α.Τ.Ξ.Τ.Ε.Ε. με την εταιρεία Γκράντ Οτέλ Γλυφάδα Ανώνυμος Ξενοδοχειακή και Τουριστική εταιρεία η οποία έχει μετονομαστεί σε Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 5 Φεβρουαρίου 2005, η συγγενική εταιρεία Louis Tourist Agency Limited κατόπιν Ειδικού Ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους μετόχους της σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, μετονομάστηκε σε CLIN Company Limited.