

**LOUIS HOTELS LIMITED****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Επεξηγηματική κατάσταση	1 - 2
Συνοπτικός ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	3
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών	3
Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	4
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	5
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 14

**LOUIS HOTELS LIMITED****ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

1. Οι εξαμηνιαίες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
2. Οι εξαμηνιαίες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 34.
3. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003.
4. Τα εισοδήματα από εργασίες έχουν αυξηθεί κατά £1,49 εκ. και αυτό οφείλεται αποκλειστικά στα εισοδήματα από την Κύπρο. Η αύξηση αυτή προκύπτει λόγω της επαναλειτουργίας των ξενοδοχείων Ledra Beach και Princess που ήταν κλειστά λόγω ανακαινίσεων κατά το μεγαλύτερο μέρος της αντίστοιχης περιόδου του 2003, καθώς επίσης και λόγω της λειτουργίας του Althea Beach, οι εργασίες για την ανέγερση του οποίου είχαν ολοκληρωθεί το Μάιο του 2003. Τα κέρδη από τις εργασίες πριν τις αποσβέσεις, χρεολύσεις και ενοίκια ξενοδοχείων, έχουν αυξηθεί κατά £0,55 εκ. έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2003. Η ζημία κατά το πρώτο εξάμηνο είναι £5,1 εκ. ενώ το πρώτο εξάμηνο του 2003 ήταν £3,3 εκ..

Η αύξηση της ζημίας οφείλεται:

(α) Στη διαφορά που προκύπτει, κυρίως, στη αναβαλλόμενη φορολογία, λόγω της θετικής επίδρασης που είχε η φορολογική μεταρρύθμιση στα αποτελέσματα του 2003. Το συνολικό ποσό της διαφοράς σε σχέση με το 2003 ανέρχεται στα £1,14 εκ.

(β) Στην διαγραφή της εμπορικής εύνοιας ποσού ύψους £0,39 εκ. που προέκυψε από την επιστροφή του 50% των μετοχών της εταιρείας "King Jason Hotel Apts Ltd" στους αρχικούς της μετόχους, μετά την απόσυρση της αίτησης της "Louis Hotels Ltd" που είχε υποβληθεί στο ΧΑΚ το 2001.

(γ) Στην αύξηση των αποσβέσεων και εξόδων χρηματοδότησης καθώς επίσης και στα ενοίκια, που είναι αυξημένα κατά £0,6 εκ. Η αύξηση των ενοικίων, πέραν αυτής που προβλέπεται από τις συμφωνίες μίσθωσης, οφείλεται κυρίως στο ότι το ξενοδοχείο "Princess" το 2003 ήταν κλειστό για τους πρώτους τέσσερις μήνες περίπου για ανακαινίσεις και η εταιρεία δεν κατέβαλε ενοίκιο.

5. Το πρώτο εξάμηνο του 2004 τα ξενοδοχεία της Ελλάδας παρουσίασαν μείωση στα εισοδήματα εξαιτίας της μείωσης του τουριστικού ρεύματος προς τη χώρα.
6. Λόγω της εποχικότητας των εργασιών των ξενοδοχείων, τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου είναι κατά κανόνα ζημιογόνα. Αναμένουμε, όμως, ότι τα κέρδη του δεύτερου εξαμήνου θα καλύψουν το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών του πρώτου εξαμήνου. Τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2004, το οποίο αποδεικνύεται μια ακόμη δύσκολη χρονιά, αναμένεται να είναι χειρότερα από εκείνα του 2003, σε αντίθεση με τις αρχικές μας προβλέψεις, βάσει των οποίων αναμένετο ότι τα αποτελέσματα για ολόκληρο το τρέχον έτος θα εκυμαίνοντο στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνα του 2003. Η διαφοροποίηση αυτή αποδίδεται κατά κύριο λόγο στη μείωση που παρουσιάζουν φέτος τα αποτελέσματα των

**LOUIS HOTELS LIMITED****ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνεχ.)**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

ξενοδοχείων στην Ελλάδα. Οι προοπτικές της Louis Hotels για το 2005, με βάση τα σημερινά δεδομένα διαφαίνονται καλύτερες από αυτές του τρέχοντος έτους. Οι σημαντικές ανακαινίσεις και αναβαθμίσεις ξενοδοχειακών μονάδων που έγιναν σε Ελλάδα και Κύπρο αναμένεται να έχουν θετική επίδραση στα εισοδήματα της Εταιρείας, τόσο κατά το 2005 όσο και μετέπειτα. Επισημαίνεται ότι η επιτυχία των Ολυμπιακών Αγώνων στην Ελλάδα και η σημαντική προβολή τόσο της Ελλάδας, όσο και της ευρύτερης περιοχής, αναμένεται επίσης να επιδράσουν θετικά στα μελλοντικά αποτελέσματα της εταιρείας.

**LOUIS HOTELS LIMITED**

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου

	Σημ.	2004 £	2003 £
Εισοδήματα από εργασίες		<u>15.638.329</u>	<u>14.148.664</u>
Λειτουργικά έξοδα		(6.316.091)	(5.823.415)
Κόστος προσωπικού		(6.006.269)	(5.568.442)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(679.630)</u>	<u>(676.776)</u>
		<u>(13.001.990)</u>	<u>(12.068.633)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αποσβέσεις, χρεολύσεις και ενοίκια ξενοδοχείων</b>		2.636.339	2.080.031
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(1.697.123)	(1.558.380)
Ενοίκια ξενοδοχείων		<u>(3.260.223)</u>	<u>(2.636.636)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>		(2.321.007)	(2.114.985)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(2.024.220)	(1.851.743)
Ζημία από πώληση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία		(389.542)	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		<u>49.260</u>	<u>-</u>
<b>Ζημία πριν την φορολογία</b>		(4.685.509)	(3.966.728)
Φορολογία		<u>(450.528)</u>	<u>694.975</u>
<b>Ζημία περιόδου που αναλογεί στους μετόχους</b>		<u>(5.136.037)</u>	<u>(3.271.753)</u>
Ζημία ανά μετοχή (σεντ)	4	<u>(3,47)</u>	<u>(2,21)</u>

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ  
ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΩΝ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου

	2004 £	2003 £
Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση	2.104	274.231
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(55.192)</u>	<u>481.926</u>
Καθαρές κερδοζημιές που δεν αναγνωρίστηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(53.088)	756.157
Ζημία περιόδου	<u>(5.136.037)</u>	<u>(3.271.753)</u>
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών</b>	<u>(5.189.125)</u>	<u>(2.515.596)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS HOTELS LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		30 Ιουνίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2003
	Σημ.	Μη ελεγμένα £	Ελεγμένα £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	6	126.189.755	125.340.317
Αυλο ενεργητικό		24.926	33.347
Εμπορική εύνοια		4.793.755	5.326.979
Αρνητική εμπορική εύνοια		(7.491.698)	(7.545.314)
Μισθώσεις		16.854.670	17.056.139
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		<u>3.523.616</u>	<u>3.471.442</u>
		<u>143.895.024</u>	<u>143.682.910</u>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Αποθέματα	7	2.202.843	1.798.794
Χρεώστες		14.048.172	13.635.288
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες		654.130	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>1.635.414</u>	<u>740.453</u>
		<u>18.540.559</u>	<u>16.174.535</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<u>162.435.583</u>	<u>159.857.445</u>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	44.486.894	44.486.894
Αποθεματικά	9	<u>5.799.354</u>	<u>12.299.184</u>
		<u>50.286.248</u>	<u>56.786.078</u>
Μερίδιο μειοψηφίας	10	<u>1.260.705</u>	-
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11	40.519.655	40.166.130
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές		433.253	437.402
Αναβαλλόμενη φορολογία		24.061.198	23.798.250
Αναβαλλόμενο εισόδημα		1.376.898	1.393.711
Μακροπρόθεσμη φορολογία		115.593	229.047
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού		394.009	386.383
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες		<u>1.293.435</u>	<u>1.653.362</u>
		<u>68.194.041</u>	<u>68.064.285</u>
<b>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια		10.715.263	14.052.517
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	5.923.226	5.109.280
Πιστωτές		21.509.049	13.900.175
Οφειλόμενη φορολογία		1.937.680	1.945.110
Δάνειο από συγγενικές εταιρείες	11	<u>2.609.371</u>	-
		<u>42.694.589</u>	<u>35.007.082</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<u>110.888.630</u>	<u>103.071.367</u>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων Μετόχων και Υποχρεώσεων</b>		<u>162.435.583</u>	<u>159.857.445</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS HOTELS LIMITED

### ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου

	2004	2003
	£	£
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	(4.685.509)	(3.966.728)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.405.534	1.193.298
Χρεόλυση άυλου ενεργητικού	8.401	10.858
Τόκους εισπρακτέους	(100.988)	(168.971)
Τόκους πληρωτέους	2.117.005	1.983.326
Χρεόλυση μίσθωσης	201.469	201.469
Χρεόλυση καθαρής εμπορικής εύνοιας	90.066	98.807
Μερίδιο κέρδους σε συνδεδεμένη εταιρεία	(49.260)	-
Πώληση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία	<u>389.542</u>	<u>-</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	(623.740)	(647.942)
Αύξηση στα αποθέματα	(406.069)	(416.307)
Αύξηση στους χρεώστες	(430.690)	(4.258.690)
Αύξηση στους πιστωτές	7.642.924	8.834.324
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	(12.357)	(15.677)
Αύξηση στο σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	8.985	9.096
Αύξηση στο ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	(662.462)	(332.426)
Μείωση στο ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	(359.852)	-
Μείωση στους μακροπρόθεσμους πιστωτές	<u>(2.676)</u>	<u>(568.485)</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	5.154.063	2.603.894
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(238.409)</u>	<u>(164.301)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<u>4.915.654</u>	<u>2.439.593</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(2.554.827)	(5.672.795)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών	2.236	
Πληρωμές για αγορά στοιχείων άυλου ενεργητικού	-	(25.901)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>100.988</u>	<u>168.971</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<u>(2.451.603)</u>	<u>(5.529.725)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξαγορά ιδίων μετοχών	(50.000)	(13.630)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.889.185	4.848.160
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(2.117.005)</u>	<u>(1.983.326)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκαν σε) χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	<u>1.722.180</u>	<u>2.851.204</u>
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>45.984</u>	<u>(75.062)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</b>	4.232.215	(313.990)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<u>(13.312.064)</u>	<u>(9.199.333)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<u>(9.079.849)</u>	<u>(9.513.323)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	1.635.414	1.937.493
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>(10.715.263)</u>	<u>(11.450.816)</u>
	<u>(9.079.849)</u>	<u>(9.513.323)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS HOTELS LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

#### 1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2004 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Ltd. Ο ενοποιημένος ισολογισμός για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 που παρουσιάζεται στην σελίδα 4 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Ltd.

#### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2003 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και πρέπει να διαβάζονται συνάμα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2003. Οι βάσεις υπολογισμών που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Ltd (η “Εταιρεία”) και όλων των εξαρτημένων της εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

#### 3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν μεγάλη εποχικότητα μεταξύ πρώτου και δεύτερου εξαμήνου λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος συντελείται το δεύτερο εξάμηνο.

#### 4. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2004	30/06/2003
	£	£
<b>Ζημιά ανά μετοχή:</b>		
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(5.136.037)</u>	<u>(3.271.753)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>147.841.859</u>	<u>147.894.887</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,47)</u>	<u>(2,21)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την Κύπρο,
- (β) την Ελλάδα.

	Κύπρος		Ελλάδα		Σύνολο	
	2004 £	2003 £	2004 £	2003 £	2004 £	2003 £
Εισοδήματα από εργασίες	<u>10.603.561</u>	<u>8.820.172</u>	<u>5.034.768</u>	<u>5.328.492</u>	<u>15.638.329</u>	<u>14.148.664</u>
Ζημιά από εργασίες	<u>(1.179.910)</u>	<u>(1.307.755)</u>	<u>(1.141.097)</u>	<u>(807.230)</u>	<u>(2.321.007)</u>	<u>(2.114.985)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.366.358)	(1.889.983)	(2.319.151)	(2.076.745)	(4.685.509)	(3.966.728)
Φορολογία					<u>(450.528)</u>	<u>694.975</u>
Ζημιά περιόδου που αναλογεί στους μετόχους					<u>(5.136.037)</u>	<u>(3.271.753)</u>

**LOUIS HOTELS LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**6. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Γη και κτίρια £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Ρουχισμός και είδη κουζίνας £	Αυτοκίνητα £	Σύνολο £
<b>30/06/2004</b>					
<b>Τιμή κτήσης</b>					
1 Ιανουαρίου	117.101.226	22.550.261	1.283.876	672.408	141.607.771
Προσθήκες έτους	1.662.805	811.427	72.550	8.045	2.554.827
Εκποιήσεις	-	(3.242)	-	(1.150)	(4.392)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(277.224)</u>	<u>(64.091)</u>	<u>-</u>	<u>(1.079)</u>	<u>(342.394)</u>
30 Ιουνίου	<u>118.486.807</u>	<u>23.294.355</u>	<u>1.356.426</u>	<u>678.224</u>	<u>143.815.812</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
1 Ιανουαρίου	2.382.761	13.392.305	-	492.388	16.267.454
Επιβάρυνση περιόδου	453.011	894.576	-	57.947	1.405.534
Εκποιήσεις	-	(1.157)	-	(999)	(2.156)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(6.809)</u>	<u>(35.308)</u>	<u>-</u>	<u>(2.658)</u>	<u>(44.775)</u>
30 Ιουνίου	<u>2.828.963</u>	<u>14.250.416</u>	<u>-</u>	<u>546.678</u>	<u>17.626.057</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
30 Ιουνίου 2004	<u>115.657.844</u>	<u>9.043.939</u>	<u>1.356.426</u>	<u>131.546</u>	<u>126.189.755</u>
31 Δεκεμβρίου 2003	<u>114.718.465</u>	<u>9.157.956</u>	<u>1.283.876</u>	<u>180.020</u>	<u>125.340.317</u>

**7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	30/06/2004 £	31/12/2003 £
Γη	1.231.583	1.231.583
Άλλα αποθέματα	<u>971.260</u>	<u>567.211</u>
	<u>2.202.843</u>	<u>1.798.794</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αποθέματα καταστημάτων αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Η γη περιλαμβάνει αριθμό τεμαχίων με συνολικό κόστος £88.424, των οποίων η δίκαιη αξία σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητων εκτιμητών γης με ημερομηνία 26 Φεβρουαρίου 2002, ανέρχεται στα £2.204.000.

**LOUIS HOTELS LIMITED**  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30/06/2004	31/12/2003
	£	£
<b>Εγκεκριμένο κεφάλαιο</b>		
350.000.000 μετοχές των £0,30 σεντ	<u>105.000.000</u>	<u>105.000.000</u>
<b>Εκδομένο κεφάλαιο</b>		
148.289.647 μετοχές των £0,30 σεντ	<u>44.486.894</u>	<u>44.486.894</u>

**9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	30/06/2004	31/12/2003
	£	£
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</i>		
Αρχικό και τελικό υπόλοιπο	<u>181.255</u>	<u>181.255</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	1.172.394	1.185.162
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	(122.217)	(299.898)
Αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο / έτος	<u>2.104</u>	<u>287.130</u>
Τελικό υπόλοιπο	<u>1.052.281</u>	<u>1.172.394</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	313.720	(144.096)
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(55.192)</u>	<u>457.816</u>
Τελικό υπόλοιπο	<u>258.528</u>	<u>313.720</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	(188.579)	(174.949)
Αγορά ιδίων μετοχών	<u>(1.310.705)</u>	<u>(13.630)</u>
Τελικό υπόλοιπο	<u>(1.499.284)</u>	<u>(188.579)</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΟΔΟΥ</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	10.820.394	11.328.675
Μεταφορά από αποθεματικό κεφαλαίου	122.217	299.898
Ζημία για την περίοδο / έτος	<u>(5.136.037)</u>	<u>(808.179)</u>
Τελικό υπόλοιπο	<u>5.806.574</u>	<u>10.820.394</u>
Σύνολο Αποθεματικών	<u>5.799.354</u>	<u>12.299.184</u>

**LOUIS HOTELS LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**10. ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η πώληση αντιπροσωπεύει επιστροφή του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας King Jason Hotel Apartments Ltd ('King Jason') από την Louis Hotels Ltd στην εταιρεία Free Club Catering Ltd ('Free Club'). Η Louis Hotels Ltd είχε εξαγοράσει, βάση συμφωνίας που έγινε το Μάιο του 2002, το 50% των μετοχών της King Jason από την Free Club με την έκδοση 3.270.125 νέων μετοχών της. Ως εκ τούτου η πιο πάνω πράξη αντιπροσωπεύει αναστροφή της αρχικής έκδοσης των 3.270.125 μετοχών βάσει της συμβατικής υποχρέωσης που είχε η Louis Hotels Ltd να επαναφέρει την Free Club στην προτεραία κατάσταση, πριν την υπογραφή της συμφωνίας, σε περίπτωση μη εισαγωγής της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Ως αποτέλεσμα η Louis Hotels Ltd τώρα κατέχει το 50% της King Jason ενώ προηγουμένως κατείχε το 100%. Το τίμημα συναλλαγής καθορίστηκε στις £1.260.705 και αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού που επιστράφηκε.

Μετά την επιστροφή των πιο πάνω μετοχών, η εταιρεία King Jason προχώρησε στην σύναψη συμφωνίας δικαιόχρησης (Franchise Agreement) με την εταιρεία Louis Hotels Ltd. Με βάση την συμφωνία η Louis Hotels Ltd θα λαμβάνει από την King Jason 0,50% επί του συνόλου του ετήσιου καθαρού κύκλου εργασιών του ξενοδοχείου.

**LOUIS HOTELS LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**10. ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)**

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που υπήρχαν κατά την πώληση του μεριδίου της εξαρτημένης εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	King Jason Hotel Apartments Limited 30/06/2004 £
Πάγιο ενεργητικό	(4.554.165)
Άυλο ενεργητικό	262.850
Αποθέματα	(25.529)
Χρεώστες	(101.946)
Συγγενικές εταιρείες	(12.816)
Ιθύνουσα εταιρεία	(38.849)
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	(19.102)
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων	-
Δάνεια	853.736
Τραπεζικά παρατραβήγματα	158.385
Πιστωτές	530.493
Φορολογία	(1.047)
Αναβαλλόμενη φορολογία	409.688
Συγγενικές εταιρείες	<u>16.892</u>
Καθαρό ενεργητικό	(2.521.410)
Μερίδιο που εκποιήθηκε (50%)	1.260.705
Εμπορική εύνοια που διαγράφηκε	<u>389.542</u>
Τίμημα συναλλαγής: 3.270.125 μετοχές της Louis Hotels Ltd	<u>1.260.705</u>
Ζημία από πώληση	<u><u>(389.542)</u></u>

Η συνολική καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών σε σχέση με την πώληση ήταν μηδέν.

**LOUIS HOTELS LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

	30/06/2004	31/12/2003
	£	£
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ</b>		
Δάνεια σε Ευρώ	35.411.499	33.543.106
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	755.699	760.613
Δάνεια σε Λίρες Κύπρου	<u>12.885.054</u>	<u>10.971.691</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>49.052.252</u>	<u>45.275.410</u>
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:		
	30/06/2004	31/12/2003
	£	£
Εντός ενός έτους	<u>8.532.597</u>	<u>5.109.280</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	23.551.946	19.646.464
Πέραν των πέντε ετών	<u>16.967.709</u>	<u>20.519.666</u>
	<u>40.519.655</u>	<u>40.166.130</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>49.052.252</u>	<u>45.275.410</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Διακυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Εταιρική εγγύηση της Louis Tourist Agency Limited.
- Ενεχυρίαση μετοχών εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εταιρική εγγύηση της Louis Hotels Ltd.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων εγγυητικής επιστολής της Σουηδικής Τράπεζας Svenska Handelsbanker.
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Louis Tourist Agency Ltd και ο κ. Κωστάκης Λοΐζου.

**LOUIS HOTELS LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2004	31/12/2003
	%	%
Κωστάκης Λ. Λοΐζου	85,51	83,54
Βάκης Λ. Λοΐζου	0,16	0,16
Ιάσων Περγίδης	2,61	4,76
Λούης Λοΐζου	0,16	0,16
Ανδρέας Μάτσης	7,36	7,19
Γιώργος Γεωργιάδης	-	-

**13. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε τουλάχιστον τοις εκατό της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2004	31/12/2003
	(%)	(%)
Louis Tourist Agency Limited	0,02	26,17
Louis Public Company Limited	85,33	54,96
Stassinos Investments & Finance Limited	6,44	6,29

**14. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

α) Στις 30 Ιουνίου 2004, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε £778.915 (2003: £2.611.877).

β) Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2004 αφορούν κυρίως επιπρόσθετους φόρους και πρόστιμα που τυχόν προκύπτουν κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

**LOUIS HOTELS LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004

**14. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)**

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού ύψους £18,4 εκ., το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είχαν παραχωρηθεί πριν τη δημοσιοποίηση, για δάνεια της Louis Tourist Agency Ltd. Σε αντάλλαγμα έχει λάβει εγγυήσεις από τη Louis Tourist Agency Ltd ποσού ύψους £8,7 εκ., καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 10,9 εκ. μετοχών της Louis Public Company Ltd που κατέχει η Louis Tourist Agency, £0,2 εκ. αξίας χρεογράφων της Τράπεζας Κύπρου που κατέχει η εταιρεία Louis Tourist Agency Ltd και 2,5 εκ. μετοχών της Louis Public Company Ltd που κατέχει ο κ. Κωστάκης Λοΐζου. Εξασφαλίσεις ποσού ύψους £0,39 εκ. έχουν παραχωρηθεί στη μητρική εταιρεία Louis Public Company Ltd, ενώ σε αντάλλαγμα έχει λάβει από την μητρική εταιρεία εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 1,3 εκ. μετοχών της εταιρείας Louis Hotels Ltd που κατέχει η Louis Public Company Ltd.

Εταιρικές εγγυήσεις έχουν παραχωρηθεί μεταξύ των εταιρειών Louis Tourist Agency Ltd, Louis Hotels Ltd και Louis Public Company Ltd.

**LOUIS HOTELS LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2004