

LOUIS PLC**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 4
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5 - 6
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	7
Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	8
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 21

LOUIS PLC

Αήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Louis Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κωστάκης Λοΐζου	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Στέλιος Κοιλιάρης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ιάσωνας Περγίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αλέξης Γαλανός
Γιώργος Γεωργιάδης
Όλγα Ηλιάδου
Τάκης Κληρίδης
Βάκης Λοΐζου
Χρίστος Μαυρέλης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σπύρος Σπυρίδης	Ανώτερος Γενικός Διευθυντής Οικονομικών
Αντώνης Λαζαρίδης	Αρχιλογιστής

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2008

LOUIS PLC

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Plc σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Αυγούστου 2008, μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

3. Οικονομική ανάλυση

Το πρώτο εξάμηνο του χρόνου χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα, που οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τα περισσότερα πλοία και ξενοδοχεία του Συγκροτήματος της Louis plc δεν λειτουργούν κατά την διάρκεια του χειμώνα. Ειδικά τη φετινή χρονιά ο αριθμός των πλοίων και ξενοδοχείων που λειτούργησαν στην διάρκεια του χειμώνα ήταν συγκριτικά μικρότερος. Ως αποτέλεσμα, ο κύκλος εργασιών παρουσιάζεται μειωμένος από τα €124 εκ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 στα €102 εκ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008.

Η καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Louis plc ανήλθε στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2008 στα €14,7 εκ., σε σύγκριση με €3,7 εκ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007. Αν όμως ληφθούν υπόψη διάφοροι μη επαναλαμβανόμενοι παράγοντες που επηρέασαν τόσο τα αποτελέσματα του 2008 (η πώληση των πλοίων Princesa Marissa και Serenade, η αναχρηματοδότηση των κρουαζιεροπλοίων Thomson Spirit και Thomson Destiny) όσο και τα αποτελέσματα του 2007 (πώληση ξενοδοχείου Hilton Cyprus), η καθαρή ζημιά για το πρώτο εξάμηνο του 2008 περιορίζεται στα €18,0 εκ. σε σχέση με €20,3 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2007.

Φέτος, για το πρώτο εξάμηνο του έτους, το λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBIDTAR) παρουσιάζεται μειωμένο κατά €6,4 εκ. φτάνοντας μόλις στα €7,3 εκ. Η μείωση αυτή προήλθε κυρίως από την περιορισμένης κλίμακας δραστηριότητα στον τομέα των κρουαζιέρων, αφού κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου, όπως είχε εξάλλου προγραμματισθεί, λειτούργησε μόνο ένα πλοίο, σε σύγκριση με τρία κατά την αντίστοιχη περσινή. Παράλληλα λόγω πτώσης στην ισοτιμία του δολαρίου έναντι του ευρώ τα έσοδα σε δολάρια, εκφρασμένα σε Ευρώ, παρουσίασαν μείωση η οποία, όμως, όπως αναφέρεται πιο κάτω αντισταθμίστηκε σε μεγάλο βαθμό από συναλλαγματικά κέρδη που αφορούν τα δάνεια σε δολάρια. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του κύκλου εργασιών και αναπόφευκτα και την μείωση του λειτουργικού κέρδους. Αρνητικά στα αποτελέσματα επέδρασε και η κατακόρυφη αύξηση στις τιμές του πετρελαίου, παρά τις διάφορες ενέργειες που έγιναν για προστασία από τέτοιους κινδύνους.

Αντίθετα, η Louis Hotels με ελαφρώς μειωμένο κύκλο εργασιών παρουσίασε βελτίωση του λειτουργικού κέρδους από €4,6 εκ. σε €5,3 εκ. Η θετική αυτή εξέλιξη οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των ξενοδοχειακών μονάδων της εταιρείας κατά 4, μετά την πώληση του Creta Paradise και τον τερματισμό του συμβολαίου ενοικίασης ξενοδοχειακού συμπλέγματος τριών μονάδων στη Ζάκυνθο. Αρνητική, συγκριτικά, επίδραση πάνω στα φετινά λειτουργικά κέρδη είχε όμως κατά το 2007, πώληση του Hilton Cyprus, αφού στην αντίστοιχη περίοδο του περασμένου έτους είχαν συμπεριληφθεί τα λειτουργικά κέρδη του ξενοδοχείου ύψους €2,2 εκ.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, παρά την μείωση του λειτουργικού κέρδους, η **καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος** πριν την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων παραγόντων παρουσίασε μείωση κατά €2,3 εκ. Αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση του αριθμού των ενοικιαζόμενων ξενοδοχείων που είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση των ενοικίων κατά €1,6

LOUIS PLC

εκ. και των άλλων συναφών εξόδων κατά την υπό εξέταση περίοδο καθώς επίσης και στην κατακόρυφη αύξηση στα κέρδη από συναλλαγματικές και χρηματοδοτικές διαφορές, από €0,1 εκ. ζημιές κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 σε €4,7 εκ. κέρδη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008.

Προοπτικές 2008

Οι συνεχείς και έντονες διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και στις τιμές του πετρελαίου καθιστούν πολύ δύσκολη σε αυτό το στάδιο την πρόβλεψη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για ολόκληρο το 2008, ιδιαίτερα επειδή το τρίμηνο που διανύουμε είναι το πιο ουσιαστικό στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του έτους.

Ενδέχεται όμως λόγω της διεθνούς οικονομικής επιβράδυνσης και του γεγονότος ότι η Ευρωζώνη είναι για τους Αμερικανούς τουρίστες (που αποτελούν περίπου το 60% των επιβατών κρουαζιέρας από τον Πειραιά) λιγότερο προσιτή, τα αποτελέσματα του τρέχοντος έτους να επηρεασθούν αρνητικά. Επομένως λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και με βάση τα σημερινά δεδομένα και προβλέψεις μας τα αποτελέσματα για το 2008 πιθανόν να είναι μειωμένα σε σύγκριση με πέρσι.

4. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008, υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων:

- Συμφωνία δικαιόχρησης της εξαρτημένης εταιρείας Louis Hotels με την εταιρεία King Jason Hotel Apartments Ltd της οποίας το 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου κατέχει έμμεσα ο κ. Ιάσωνας Περγίδης, Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος και της εξαρτημένης εταιρείας Louis Hotels. Με βάση τη συμφωνία, η Louis Hotels λαμβάνει από την King Jason Hotel Apartments Ltd 0,5% επί του συνόλου του ετήσιου καθαρού κύκλου εργασιών της.
- Σύμβαση ενοικίασης της ξενοδοχειακής μονάδας King Alkinoos από την Azelco Ltd, της οποίας ο κυρίως μέτοχος είναι ο κ. Βάκης Λοΐζου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Louis Hotels.
- Χρέωση από την Ιθύνουσα για δικαίωμα χρήσης χώρου στο Louis House που αποτελεί ιδιοκτησία της Ιθύνουσας και το οποίο χρεώνεται σε καθαρά εμπορική βάση.
- Συμφωνία παροχής υπηρεσιών τεχνολογικής υποστήριξης στο Συγκρότημα από τη Fourth G.L. Prodata Ltd σε καθαρά εμπορική βάση, της οποίας ο κυρίως μέτοχος είναι η Ιθύνουσα.
- Παροχή τουριστικών υπηρεσιών στο Συγκρότημα από την Ιθύνουσα σε καθαρά εμπορική βάση.
- Παροχή υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων από τη Louis UK Ltd της οποίας ο κυρίως μέτοχος είναι ο κ. Κωστάκης Λοΐζου, Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος με σκοπό τη μείωση των εξόδων χρηματοδότησης και την προστασία έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών. Ως εκ τούτου, γίνονται πληρωμές και εισπράξεις (κυρίως σε ξένα νομίσματα) από μια εταιρεία του Συγκροτήματος για λογαριασμό άλλης.

LOUIS PLC

5. Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.
6. Η μετατροπή των συγκριτικών αποτελεσμάτων από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ έγιναν με βάση την ισοτιμία €1=£0,585274.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2008 θα δημοσιευθούν στις 30 Αυγούστου 2008 στις Εφημερίδες “Σημερινή” και “Πολίτη”. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθεται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Louis House, Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδύκτιο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisgroup.com.

Κωστάκης Λοΐζου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2008

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

	Σημ.	30/6/2008 €'000	30/6/2007 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	4	102.042	124.188
Λειτουργικά έξοδα		(52.605)	(63.158)
Κόστος προσωπικού		(37.122)	(41.355)
Έξοδα πωλήσεων και διοίκησης		(4.970)	(5.900)
		<u>(94.697)</u>	<u>(110.413)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων		7.345	13.775
Ενοίκια ξενοδοχείων πληρωτέα		(5.335)	(6.913)
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(14.057)	(14.340)
Ζημία από εργασίες		<u>(12.047)</u>	<u>(7.478)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		675	1.105
Έξοδα χρηματοδότησης		(11.223)	(11.747)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(10.548)</u>	<u>(10.642)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(22.595)	(18.120)
Κέρδος από εκποίηση μετοχών εξαρτημένης εταιρείας		-	15.447
Πρόβλεψη ζημίας από απώλεια πλοίου		-	(177)
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(7.608)	1.377
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		1.614	(307)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		3.041	149
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		324	-
Κέρδος από αναχρηματοδότηση		10.903	-
Ζημία πριν τη φορολογία		<u>(14.321)</u>	<u>(1.631)</u>
Φορολογία	5	(371)	(1.791)
Ζημία περιόδου		<u>(14.692)</u>	<u>(3.422)</u>
Ζημία περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		(14.709)	(3.672)
Συμφέρον μειονότητας		17	250
Ζημία περιόδου		<u>(14.692)</u>	<u>(3.422)</u>
Ζημία ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>(3,48)</u>	<u>(0,87)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την τριμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

	Σημ.	30/6/2008 €'000	30/6/2007 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	4	85.745	95.574
Λειτουργικά έξοδα		(39.685)	(48.133)
Κόστος προσωπικού		(27.410)	(27.669)
Έξοδα πωλήσεων και διοίκησης		(2.510)	(2.436)
		<u>(69.605)</u>	<u>(78.238)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων		16.140	17.336
Ενοίκια ξενοδοχείων πληρωτέα		(2.715)	(3.410)
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(6.890)	(7.057)
Κέρδος από εργασίες		<u>6.535</u>	<u>6.869</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		469	530
Έξοδα χρηματοδότησης		(5.862)	(5.876)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(5.393)</u>	<u>(5.346)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα			
Χρηματοδότησης		1.142	1.523
Κέρδος από εκποίηση μετοχών εξαρτημένης εταιρείας		-	15.447
Πρόβλεψη ζημίας από απώλεια πλοίου		-	(178)
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(7.608)	1.377
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		438	109
Κέρδος από αναχρηματοδότηση		10.903	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		196	-
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		350	(613)
Κέρδος πριν τη φορολογία		<u>5.421</u>	<u>17.665</u>
Φορολογία	5	(119)	(338)
Κέρδος περιόδου		<u>5.302</u>	<u>17.327</u>
Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		5.216	17.013
Συμφέρον μειοψηφίας		86	314
Κέρδος περιόδου		<u>5.302</u>	<u>17.327</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>1,23</u>	<u>4,02</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

	2008 €'000	2007 €'000
Κέρδος από μετάφραση δανείων (μέρος που προστατεύει αποτελεσματικά τον κίνδυνο)	112	316
Κέρδος από μετάφραση οικονομικών στοιχείων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού	-	543
	<hr/>	<hr/>
Κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	112	859
Ζημία περιόδου ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(14.692)	(3.422)
	<hr/>	<hr/>
Ολικό αναγνωρισμένων εξόδων	(14.580)	(2.563)
	<hr/>	<hr/>
Ολικό αναγνωρισμένων εξόδων που αναλογεί στους/στο:		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(14.554)	(2.554)
Συμφέρον μειοψηφίας	(26)	(9)
	<hr/>	<hr/>
Ολικό αναγνωρισμένων εξόδων	(14.580)	(2.563)
	<hr/>	<hr/>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	30/06/2008 €'000	31/12/2007 €'000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πλοία, ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	523.543	517.079
Θετική εμπορική εύνοια		7.516	7.516
Μισθώσεις		26.044	26.388
Υπόλοιπα με Ιθύνουσα εταιρεία	8	28.699	29.011
Άλλα στοιχεία ενεργητικού		2.349	2.508
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		11.388	11.073
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		599.539	593.575
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα		16.750	11.959
Χρεώστες και προπληρωμές		67.195	42.563
Υπόλοιπα με Ιθύνουσα εταιρεία	8	4.688	6.828
Δίκαιη αξία παραγώνων		1.684	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα προς πώληση		15.242	15.242
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		29.198	34.128
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		134.757	110.720
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		734.296	704.295
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	71.861	72.226
Αποθεματικά	10	189.752	218.455
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		261.613	290.681
Συμφέρον μειοψηφίας		2.727	2.708
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		264.340	293.389
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11	227.600	143.984
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	32.572	107.104
Αναβαλλόμενη φορολογία		24.333	24.098
Αναβαλλόμενο εισόδημα	14	5.919	6.771
Άλλα στοιχεία παθητικού		5.541	5.580
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		295.965	287.537
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	21.299	27.054
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	40.351	28.686
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	1.553	9.537
Δίκαιη αξία παραγώνων		3.037	3.525
Αναβαλλόμενο εισόδημα	14	25.115	8.099
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα		79.985	43.157
Οφειλόμενη φορολογία		2.651	3.311
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		173.991	123.369
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		734.296	704.295

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

	2008 €'000	2007 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν τη φορολογία	(14.321)	(1.632)
Αναπροσαρμογές	28.757	47.655
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	14.436	46.023
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	25.891	13.691
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	40.327	59.714
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά πλοίων, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(31.945)	(31.006)
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.917)	-
Εισπράξεις από εκποίηση πλοίων και εξοπλισμού	4.382	3.742
Τόκοι που εισπράχθηκαν	675	1.105
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες	(29.805)	(26.159)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/(μείωση)/ στα μακροπρόθεσμα δάνεια, στα παράγωγα και στις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.734	(20.898)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(11.223)	(12.307)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(9.489)	(33.205)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(208)	(173)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	825	(716)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	7.074	(14.960)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	7.899	(15.676)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	29.198	19.087
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(21.299)	(34.763)
	7.899	(15.676)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Louis plc (η “Εταιρεία”) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και είναι θυγατρική της Κυπριακής εταιρείας CLIN Company Ltd (η “Ιθύνουσα”). Η κυριότερη εξαρτημένη της Εταιρείας είναι η Louis Hotels Public Company Ltd (“Louis Hotels”).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων της εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται σύμφωνα με όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου αρ. 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2007. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Η Εταιρεία (Louis plc)		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Ξενοδοχειακές δραστηριότητες *		Ολικό	
	Εξαμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000	Εξαμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000	Εξαμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000	Εξαμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	-	-	70.450	84.914	31.592	39.274	102.042	124.188
Ζημία από εργασίες	(809)	(518)	(8.182)	(3.159)	(3.056)	(3.801)	(12.047)	(7.478)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης (Ζημία)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων	314	(74)	(7.732)	(6.500)	(3.130)	(4.068)	(10.548)	(10.642)
εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(12)	(7.608)	-	-	1.389	(7.608)	1.377
Κέρδος από εκποίηση μετοχών εξαρτημένης εταιρείας	-	15.447	-	-	-	-	-	15.447
Πρόβλεψη ζημίας από απώλεια πλοίου	-	-	-	(177)	-	-	-	(177)
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	3	(26)	1.611	(281)	-	-	1.614	(307)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	-	10	3.041	259	-	(120)	3.041	149
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	-	324	-	324	-
Κέρδος από αναχρηματοδότηση	-	-	10.903	-	-	-	10.903	-
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(492)	14.827	(7.967)	(9.858)	(5.862)	(6.600)	(14.321)	(1.631)

* Η εξαμηνία που έληξε στις 30/6/2007 περιλαμβάνει τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες των θυγατρικών Louis Hotels και Κ.Δ.Ε.Τ.Α. Η Κ.Δ.Ε.Τ.Α. από τις 30/6/2007 και μετά συμπεριλαμβάνεται ως συνδεδεμένη.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Η Εταιρεία (Louis plc)		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Ξενοδοχειακές δραστηριότητες *		Ολικό	
	Τριμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000	Τριμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000	Τριμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000	Τριμηνία που έληξε στις 30/06/2008 €'000	30/06/2007 €'000
Εισοδήματα από εργασίες	-	-	59.937	65.207	25.808	30.367	85.745	95.574
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	(463)	(205)	3.212	3.246	3.786	3.828	6.535	6.869
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	342	(67)	(4.236)	(3.309)	(1.499)	(1.970)	(5.393)	(5.346)
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(12)	(7.608)	-	-	1.389	(7.608)	1.377
Κέρδος από εκποίηση μετοχών εξαρτημένης εταιρείας	-	15.447	-	-	-	-	-	15.447
Πρόβλεψη ζημίας από απώλεια πλοίου	-	-	-	(178)	-	-	-	(178)
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	3	-	435	109	-	-	438	109
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημία)/κέρδος	-	(38)	350	(485)	-	(90)	350	(613)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	-	196	-	196	-
Κέρδος από αναχρηματοδότηση	-	-	10.903	-	-	-	10.903	-
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(118)	15.125	3.056	(617)	2.483	3.157	5.421	17.665

* Η εξαμηνία που έληξε στις 30/6/2007 περιλαμβάνει τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες των θυγατρικών Louis Hotels και Κ.Δ.Ε.Τ.Α. Η Κ.Δ.Ε.Τ.Α. από τις 30/6/2007 και μετά συμπεριλαμβάνεται ως συνδεδεμένη.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξαμηνία που έληξε στις		Τριμηνία που έληξε στις	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εταιρική φορολογία	(117)	(1.563)	1	(299)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(17)	(67)	(3)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία:				
Από δάνεια σε ξένο νόμισμα	-	-	1	-
Σε άλλα στοιχεία	(237)	(161)	(118)	(39)
	<u>(371)</u>	<u>(1.791)</u>	<u>(119)</u>	<u>(338)</u>

6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξαμηνία που έληξε στις		Τριμηνία που έληξε στις	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
	€'000	€'000	€'000	€'000
(Ζημία)/κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€'000)	<u>(14.709)</u>	<u>(3.672)</u>	<u>5.233</u>	<u>17.013</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήσαν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου (χιλιάδες)	<u>422.714</u>	<u>422.714</u>	<u>422.714</u>	<u>422.714</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,48)</u>	<u>(0,87)</u>	<u>1,23</u>	<u>4,02</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

7. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/06/2008	31/12/2007
	€'000	€'000
Τιμή κτήσης		
Αρχικό υπόλοιπο	669.030	745.191
Προσθήκες	31.945	85.107
Εκποιήσεις	(27.821)	(3.940)
Διαγραφές	(18)	-
Εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	-	(100.668)
Απώλεια πλοίου	-	(41.037)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(17.863)
Συναλλαγματική διαφορά*	-	2.240
Τελικό υπόλοιπο	<u>673.136</u>	<u>669.030</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Αρχικό υπόλοιπο	151.951	141.870
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	13.759	28.757
Εκποιήσεις	(15.831)	(636)
Εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	-	(14.234)
Απώλεια κρουαζιεροπλοίου	-	(1.449)
Συναλλαγματική διαφορά	-	381
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(2.621)
Διαγραφές	(286)	(117)
Τελικό υπόλοιπο	<u>149.593</u>	<u>151.951</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>523.543</u>	<u>517.079</u>

* Η συναλλαγματική διαφορά προέκυψε από τη μετάφραση παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος των οποίων τα οικονομικά στοιχεία διατηρούνται σε ξένο νόμισμα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

8. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Ολικό		Βραχυπρόθεσμα		Μακροπρόθεσμα	
		30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
		€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Δάνεια</i>							
Louis plc	(i)	31.548	31.797	663	600	30.885	31.197
Louis Hotels Public Company Ltd	(ii)	3.885	4.047	6.071	6.233	(2.186)	(2.186)
		<u>35.433</u>	<u>35.844</u>	<u>6.734</u>	<u>6.833</u>	<u>28.699</u>	<u>29.011</u>
<i>Άλλα υπόλοιπα</i>							
Louis plc	(iii)	(2.046)	(5)	(2.046)	(5)	-	-
		<u>33.387</u>	<u>35.839</u>	<u>4.688</u>	<u>6.828</u>	<u>28.699</u>	<u>29.011</u>

Τα δάνεια μεταξύ του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας αποτελούνται από:

- (i) (α) Δάνειο σε Ευρώ ύψους €14.457 χιλιάδων, το οποίο φέρει επιτόκιο ίσο με το LIBOR ενός έτους πλέον 1,9% και είναι αποπληρωτέο σε 15 έτη.
- (β) Μακροπρόθεσμο δάνειο σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €17.091 χιλιάδων, που υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 1,75%.
- (ii) (α) Δάνεια σε Ευρώ ύψους €6.071 χιλιάδων που παραχωρήθηκαν από τη θυγατρική Louis Hotels προς την Ιθύνουσα, τα οποία φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο ύψους 8%.
- (β) Μακροπρόθεσμο δάνειο σε Ευρώ ύψους €2.186 χιλιάδων το οποίο παραχωρήθηκε από την Ιθύνουσα προς τη Louis Hotels και φέρει μέσο ετήσιο επιτόκιο ύψους 8%.
- (iii) Τα υπόλοιπα που προκύπτουν από άλλες συναλλαγές φέρουν τόκο προς 6,45%.

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2008	31/12/2007
	€'000	€'000
Εγκεκριμένο		
500.000.000 μετοχές των €0,17	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν		
422.713.963 μετοχές των €0,17	<u>71.861</u>	<u>72.226</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	30/06/2008 €'000	31/12/2007 €'000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	96.280	96.280
Αποθεματικό προσόδου		
Αρχικό υπόλοιπο	102.013	94.592
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης (Ζημία)/κέρδος περιόδου/έτους	12 (14.709)	92 12.859
Μερίσματα	-	(5.416)
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών	-	(114)
Τελικό υπόλοιπο	87.316	102.013
Ειδικό αποθεματικό		
Αρχικό υπόλοιπο	19.704	14.279
Συναλλαγματική διαφορά	(11.405)	5.425
Τελικό υπόλοιπο	8.299	19.704
Αποθεματικό εξαγοράς ιδίων μετοχών		
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.917)	-
	(2.917)	-
Ειδικό αποθεματικό μετοχικού κεφαλαίου		
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	365	-
	365	-
Αποθεματικό επανεκτίμησης		
Αρχικό υπόλοιπο	213	305
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	(12)	(92)
Τελικό υπόλοιπο	201	213
Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς		
Αρχικό υπόλοιπο	245	(408)
(Ζημία)/κέρδος περιόδου/έτους	(37)	653
Τελικό υπόλοιπο	208	245
Ολικό αποθεματικών	189.752	218.455

Το ειδικό αποθεματικό περιλαμβάνει συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις δανείων και παραγώγων σε ξένο νόμισμα και αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση".

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	30/06/2008 €'000	31/12/2007 €'000
Είδος δανείου		
Δάνεια σε Δολ. ΗΠΑ	97.637	25.995
Δάνεια σε Ευρώ	170.314	146.675
	<hr/>	<hr/>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	267.951	172.670

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

	30/06/2008 €'000	31/12/2007 €'000
Εντός ενός έτους	40.351	28.686
	<hr/>	<hr/>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	116.546	74.259
Πέραν των πέντε ετών	111.054	69.725
	<hr/>	<hr/>
	227.600	143.984
	<hr/>	<hr/>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	267.951	172.670

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες επί των πλοίων του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Ιθύνουσα στην Εταιρεία,
- Εκχώρηση επιδοτήσεων δημοσίου,
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση δικαιωμάτων σε μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος,
- Υποθήκη σε ακίνητη περιουσία της Ιθύνουσας.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	30/06/2008			31/12/2007		
	Δόσεις €'000	Τόκοι €'000	Κεφάλαιο €'000	Δόσεις €'000	Τόκοι €'000	Κεφάλαιο €'000
Κρουαζιερόπλοια						
Εντός ενός έτους	-	-	-	12.813	4.940	7.873
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-	-	59.773	14.750	45.023
Πέραν των πέντε ετών	-	-	-	32.561	3.822	28.739
	-	-	-	105.147	23.512	81.635
Έπιπλα και εξοπλισμός						
Εντός ενός έτους	253	39	214	452	80	372
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	536	106	430	656	126	530
	789	145	644	1.108	206	902
Γη και κτίρια						
Εντός ενός έτους	3.557	2.218	1.339	3.599	2.307	1.292
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	14.225	8.119	6.106	14.289	8.522	5.767
Πέραν των πέντε ετών	35.253	9.217	26.036	37.414	10.369	27.045
	53.035	19.554	33.481	55.302	21.198	34.104
Ολικό	53.824	19.699	34.125	161.557	44.916	116.641

Τα συγκριτικά αποτελέσματα στις 31/12/2007 περιλαμβάνουν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις των κρουαζιεροπλοίων Thomson Spirit και Thomson Destiny, από την Carnival Corporation και τη Med Cruise AS αντιστοίχως. Οι μισθώσεις ήταν για περίοδο δέκα χρόνων και η υποχρέωση αποπληρωμής ήταν σε Δολάρια Αμερικής.

Βάση των συμβολαίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων, το Συγκρότημα είχε το δικαίωμα αγοράς των πλοίων το οποίο και εξάσκησε το Μάιο του 2008. Για τη χρηματοδότηση της αγοράς των δύο πλοίων, εξασφαλίστηκε δάνειο από τη διεθνή τράπεζα DVB και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων διευθετήθηκαν μέσω του καινούργιου δανεισμού.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις γης, κτιρίων, επίπλων και εξοπλισμού αφορούν μισθώσεις του συγκροτήματος της Louis Hotels στο πλαίσιο διαφόρων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης και είναι σε Ευρώ.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

13. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 6,36% (2007: 6,48%) και είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες επί των πλοίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Ιθύνουσα στην Εταιρεία,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση επιδοτήσεων δημοσίου,
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών χρεωστών,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος,
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει προεισπράξεις για ναυλώσεις πλοίων και προκαταβολές πελατών ξενοδοχείων.

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους, ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2008 %	31/12/2007 %
Κωστάκης Λοΐζου, Εκτελεστικός Πρόεδρος	68,072	68,072
Στέλιος Κοιλιάρης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,247	0,247
Ιάσωνας Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	1,828	1,828
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Αλέξης Γαλανός	0,042	0,042
Γιώργος Γεωργιάδης	0,002	0,002
Βάκης Λοΐζου	0,739	0,739
Χρίστος Μαυρέλης	0,015	0,015
Τάκης Κληρίδης	-	-
Όλγα Ηλιάδου	-	-

LOUIS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

16. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν η Ιθύνουσα με ποσοστό 59,775% και ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 7,532%.

17. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2008, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- α. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους €738 χιλιάδων προς όφελος του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- β. Εγγυήσεις ύψους €1.507 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικών εγγυήσεων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- γ. Εγγυήσεις ύψους €1.416 χιλιάδων και δέσμευση μετρητών ύψους €1.127 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου που βρίσκεται στον Πειραιά και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- δ. Δέσμευση μετρητών ύψους €311 χιλιάδων προς όφελος του Νηολόγου Πειραιά και που τίθεται σε ισχύ σε περίπτωση πτώχευσης η αφερεγγυότητας.
- ε. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους €41 χιλιάδων προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- στ. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών ύψους €97 χιλιάδων προς όφελος της Αρχής Λιμένων Κύπρου και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ζ. Στις 30 Ιουνίου 2008, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων και πλοίων ανέρχονταν σε €3.759 χιλιάδες.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

17. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- η. Εταιρείες του θυγατρικού συγκροτήματος Louis Hotels έχουν παραχωρήσει εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €23,58 εκ., το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είχαν παραχωρηθεί πριν από τη δημοσιοποίηση της Louis Hotels, για δάνεια της Ιθύνουσας. Ως αντάλλαγμα, έχει λάβει εγγυήσεις από την Ιθύνουσα για ποσό ύψους €2,39 εκ., καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 13,4 εκ. μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η Ιθύνουσα. Εξασφαλίσεις ποσού ύψους €29,39 εκ. έχουν παραχωρηθεί από τη Louis Hotels στην Εταιρεία.
- θ. Οι ελληνικές αρχές επέβαλαν πρόστιμα σε σχέση με το ναυάγιο προς τον πλοίαρχο, την πλοιοκτήτρια και τη διαχειρίστρια εταιρεία του Sea Diamond ολικού ύψους περίπου €5.638 χιλιάδες τα οποία η Εταιρεία αμφισβητεί. Σε περίπτωση καταβολής αυτά αναμένεται ότι θα καλυφθούν από ασφαλιστικές εταιρείες.
- ι. Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- κ. Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα, όπως αυτά που έχουν να κάνουν με κυβερνητικούς κανονισμούς, προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα, πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν, δε θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική αρνητική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε οποιοδήποτε χρόνο.

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 18 Ιουλίου 2008 το Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων ανακήρυξε ως Προτιμητέο Προσφοροδότη την κοινοπραξία Zenon Consortium για το έργο της ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας της Λάρνακας με τη μέθοδο “Design-Build-Finance-Operate”. Η Louis Plc συμμετέχει στην κοινοπραξία με ποσοστό 22%, μαζί με τις εταιρείες Bouyques Batiment International, Iacovou Brothers, Amsterdam Logistics Group, Lievense Consulting Engineer, Costa Cruises, Marinaman Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και την Εταιρεία Γενικών Κατασκευών.

Στις 29 Ιουλίου 2008 ολοκληρώθηκε η αγορά του κρουαζιεροπλοίου Norwegian Majesty από την εταιρεία Star Cruises για το ποσό των \$162 εκ. Το κρουαζιερόπλοιο έχει ναυλωθεί πίσω στη Star Cruise Lines μέχρι την 1 Δεκεμβρίου 2009. Η αγορά του δεύτερου κρουαζιεροπλοίου Norwegian Dream, όπως διαλαμβάνει η σχετική συμφωνία, αναμένεται να ολοκληρωθεί το Σεπτέμβριο του 2008.

LOUIS PLC

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008