

Louis plcΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΕννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Επεξηγηματική κατάσταση	1 - 2
Συνοπτικός ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	3 - 4
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	5
Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 21

Louis plc**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****Σύνοψη αποτελεσμάτων**

Τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2006 σημείωσαν άνοδο πέραν του 62%, αφού αυξήθηκαν από τα £11,9 εκ. (€20,8 εκ.) κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2005 στα £19,3 εκ. (€ 33,5 εκ.). Η μεγάλη αυτή βελτίωση επιβεβαίωσε τις προβλέψεις της Εταιρείας.

Ο **κύκλος εργασιών** παρουσίασε αύξηση £23,8 εκ. (€39,9 εκ.) (18%) και ανήλθε στα £152,6 εκ. (€265,2 εκ.) σε σύγκριση με £128,8 εκ. (€225,3 εκ.) κατά το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2005. Κατά τομέα η αύξηση αναλύεται σε £16,8 εκ. (€28,2 εκ.) από τον τομέα των κρουαζιέρων και σε £7,0 εκ. (€11,7 εκ.) από τον τομέα των ξενοδοχείων. Ως αποτέλεσμα του διευρυνμένου κύκλου εργασιών αυξήθηκε και το **κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR)** κατά £9 εκ. (€15,6 εκ.) (26%) και ανήλθε στα £43,8 εκ. (€76,0 εκ.) σε σχέση με £34,8 εκ. (€60,4 εκ.) κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2005, και αυτό παρά την αύξηση στην τιμή του πετρελαίου. Ο κύριος λόγος για την σημαντική αυτή αύξηση ήταν τα καλύτερα αποτελέσματα στον τομέα των κρουαζιέρων και των ξενοδοχείων στην Ελλάδα. Στον τομέα των κρουαζιέρων η αρνητική επίδραση από τα γεγονότα στο Λίβανο αντισταθμίστηκε από τα έσοδα των ναυλώσεων που έγιναν για την εκκένωση των αμάχων από την χώρα αυτή.

Το **κέρδος πριν την φορολογία** ανήλθε στα £20,2 εκ. (€35,1 εκ.) σε σχέση με £10,3 εκ. (€18,0 εκ.) κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2005, παρουσιάζοντας βελτίωση £9,9 εκ. (€17,1 εκ.) (96%). Σημαντικό ρόλο στην βελτίωση αυτή είχε η αύξηση του **EBITDAR** καθώς και οι συναλλαγματικές και χρηματοδοτικές διαφορές που φέτος παρουσίασαν κέρδη ύψους £1,1 εκ. (€1,9 εκ.) σε σχέση με ζημιές £1,8 εκ. (€3,2 εκ.) κατά το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2005, δηλαδή συνολικά μια βελτίωση £2,9 εκ. (€5,1 εκ.). Εκτός από τις συναλλαγματικές διαφορές θετική επίδραση είχε και το πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς (αρνητική εμπορική εύνοια), ύψους £2,0 εκ. (€3,6 εκ.), σε σχέση με την εξαγορά επιπρόσθετων 20,2εκ. (14%) μετοχών στην Louis Hotels Public Co. Ltd. Επισημαίνεται ότι κατά το 2005 τα αποτελέσματα του αντίστοιχου εννιαμήνου είχαν επηρεαστεί θετικά κατά £3,4 εκ. (€5,9 εκ.) από την αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία δεν υπάρχει φέτος.

Προοπτικές

Με βάση τα αποτελέσματα του πρώτου εννιαμήνου, τις ισχύουσες ισοτιμίες νομισμάτων και τα σημερινά δεδομένα, η Εταιρεία διατηρεί την προηγούμενη πρόβλεψη της για σημαντική άνοδο των καθαρών κερδών που αναλογούν στους μετόχους της Louis plc για ολόκληρο το 2006.

Louis plc**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ****Σημειώσεις**

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
2. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.
3. Οι εννιαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

Λευκωσία
28 Νοεμβρίου 2006

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο και στην ιστοσελίδα της Louis plc, ως ακολούθως:	
Εγγεγραμμένο γραφείο	Louis House, Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία
Ιστοσελίδα	www.louisgroup.com

Louis plc

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

	Σημ.	30/9/2006 £'000	30/9/2005 £'000	30/9/2006 €'000*	30/9/2005 €'000*
Εισοδήματα από εργασίες	5	152.581	128.814	265.216	225.309
Λειτουργικά έξοδα		(62.860)	(52.224)	(109.264)	(91.345)
Κόστος προσωπικού		(38.623)	(35.546)	(67.134)	(62.174)
Έξοδα πωλήσεων και διοίκησης		(7.342)	(6.292)	(12.762)	(11.005)
		(108.825)	(94.062)	(189.160)	(164.524)
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενουκίων ξενοδοχείων		43.756	34.752	76.056	60.785
Ενοίκια ξενοδοχείων πληρωτέα		(6.012)	(5.643)	(10.450)	(9.870)
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(11.665)	(9.954)	(20.276)	(17.411)
Κέρδος από εργασίες		26.079	19.155	45.330	33.504
Έξοδα χρηματοδότησης		(9.729)	(8.548)	(16.911)	(14.951)
Έσοδα χρηματοδότησης		898	1.426	1.561	2.494
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(8.831)	(7.122)	(15.350)	(12.457)
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		17.248	12.033	29.980	21.047
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		-	82	-	144
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(306)	-	(532)	-
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας πέραν του κόστους εξαγοράς	19	2.080	-	3.616	-
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		1.194	(117)	2.076	(205)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική / χρηματοδοτική ζημία		(47)	(1.713)	(82)	(2.996)
Κέρδος πριν τη φορολογία		20.169	10.285	35.058	17.990
Φορολογία	6	53	2.964	92	5.184
Κέρδος περιόδου		20.222	13.249	35.150	23.174
Κέρδος περιόδου που αναλογεί:					
Στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		19.254	11.917	33.467	20.844
Στο συμφέρον μειονότητας		968	1.332	1.683	2.330
Κέρδος περιόδου		20.222	13.249	35.150	23.174
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	4,55	2,82	7,91	4,93

* Συμπληρωματικές πληροφορίες – Βλέπε σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Louis plc

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τριμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

		30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
	Σημ.	£'000	£'000	€'000*	€'000*
Εισοδήματα από εργασίες	5	87.200	70.042	151.571	122.510
Λειτουργικά έξοδα		(32.618)	(25.744)	(56.697)	(45.028)
Κόστος προσωπικού		(17.734)	(15.418)	(30.825)	(26.968)
Έξοδα πωλήσεων και διοίκησης		(3.101)	(2.389)	(5.390)	(4.179)
		(53.453)	(43.551)	(92.912)	(76.175)
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενουκίων ξενοδοχείων		33.747	26.491	58.659	46.335
Ενοίκια ξενοδοχείων πληρωτέα		(2.060)	(1.872)	(3.581)	(3.274)
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		(4.077)	(3.445)	(7.087)	(6.026)
Κέρδος από εργασίες		27.610	21.174	47.991	37.035
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.510)	(3.048)	(6.101)	(5.331)
Έσοδα χρηματοδότησης		295	386	513	675
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(3.215)	(2.662)	(5.588)	(4.656)
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		24.395	18.512	42.403	32.379
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		-	85	-	149
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(303)	-	(527)	-
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας πέραν του κόστους εξαγοράς	19	2.080	-	3.615	-
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		401	63	697	110
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική / χρηματοδοτική (ζημία)/κέρδος		(1.661)	151	(2.886)	264
Κέρδος πριν τη φορολογία		24.912	18.811	43.302	32.902
Φορολογία	6	64	(118)	111	(206)
Κέρδος περιόδου		24.976	18.693	43.413	32.696
Κέρδος περιόδου που αναλογεί:					
Στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		23.691	17.362	41.180	30.368
Στο συμφέρον μειονότητας		1.285	1.331	2.233	2.328
Κέρδος περιόδου		24.976	18.693	43.413	32.696
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	5,60	4,11	9,73	7,19

* Συμπληρωματικές πληροφορίες – Βλέπε σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Louis plc

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

	2006 £'000	2005 £'000	2006 €'000*	2005 €'000*
Κέρδος/(ζημία) από τη μετάφραση δανείων (μέρος που προστατεύει αποτελεσματικά τον κίνδυνο)	3.287	(9.340)	5.713	(16.337)
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας	-	3.353	-	5.865
Κέρδος/(ζημία) από μετάφραση οικονομικών στοιχείων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού	89	(643)	155	(1.125)
Ζημία από αναβαλλόμενη φορολογία	(1)	(32)	(2)	(56)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) που δεν αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	3.375	(6.662)	5.866	(11.653)
Κέρδος περιόδου	20.222	13.249	35.150	23.174
Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων	23.597	6.587	41.016	11.521
Έσοδα περιόδου που αναλογούν:				
Στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	22.620	5.198	39.318	9.092
Στο συμφέρον μειονότητας	977	1.389	1.698	2.429
Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων	23.597	6.587	41.016	11.521

* Συμπληρωματικές πληροφορίες – Βλέπε σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Louis plc

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

	Μη ελεγμένα 30/9/2006	Ελεγμένα 31/12/2005	Μη ελεγμένα 30/9/2006	Μη ελεγμένα 31/12/2005	
Σημ.	£'000	£'000	€'000*	€'000*	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πλοία, ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	355.220	316.774	617.443	552.929
Εμπορική εύνοια	9	7.238	7.238	12.581	12.634
Μισθώσεις		15.948	16.250	27.721	28.365
Υπόλοιπα με Ιθύνουσα εταιρεία	10	8.138	8.022	14.146	14.003
Άλλα στοιχεία ενεργητικού		1.810	1.922	3.146	3.354
		<u>388.354</u>	<u>350.206</u>	<u>675.037</u>	<u>611.285</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα		5.819	3.709	10.115	6.475
Χρεώστες και προπληρωμές		48.159	27.511	83.710	48.020
Υπόλοιπα με Ιθύνουσα εταιρεία	10	12.823	10.559	22.288	18.431
Δίκαιη αξία παραγώνων		320	306	556	534
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		20.955	14.536	36.424	25.372
		<u>88.076</u>	<u>56.621</u>	<u>153.093</u>	<u>98.832</u>
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>476.430</u>	<u>406.827</u>	<u>828.130</u>	<u>710.117</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	42.272	42.272	73.477	73.785
Αποθεματικά	12	125.411	105.961	217.989	184.955
Τόξα κεφάλαια μετόχων της μητρικής εταιρείας		167.683	148.233	291.466	258.740
Συμφέρον μειονότητας		12.022	19.325	20.897	33.732
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>179.705</u>	<u>167.558</u>	<u>312.363</u>	<u>292.472</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	84.513	49.179	146.900	85.843
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14	75.859	83.739	131.858	146.166
Δίκαιη αξία παραγώνων		2.430	-	4.224	-
Αναβαλλόμενη φορολογία		19.734	19.653	34.301	34.304
Αναβαλλόμενο εισόδημα		5.166	4.925	8.980	8.596
Άλλα στοιχεία παθητικού		2.915	2.970	5.067	5.184
		<u>190.617</u>	<u>160.466</u>	<u>331.330</u>	<u>280.093</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	18.994	14.976	33.015	26.140
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	13	18.216	22.248	31.663	38.833
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14	5.978	6.001	10.391	10.475
Δίκαιη αξία παραγώνων		970	-	1.686	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα		8.880	4.519	15.435	7.888
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα		51.968	29.535	90.332	51.555
Οφειλόμενη φορολογία		1.102	1.524	1.915	2.661
		<u>106.108</u>	<u>78.803</u>	<u>184.437</u>	<u>137.552</u>
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>476.430</u>	<u>406.827</u>	<u>828.130</u>	<u>710.117</u>

* Συμπληρωματικές πληροφορίες – Βλέπε σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Louis plc

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

	2006 £'000	2005 £'000	2006 €'000*	2005 €'000*
Ροή μετρητών από εργασίες				
Κέρδος πριν τη φορολογία	20.169	10.285	35.058	17.990
Αναπροσαρμογές	19.695	18.681	34.234	32.674
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	39.864	28.966	69.292	50.664
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.065	(4.731)	3.589	(8.275)
Ροή μετρητών από εργασίες	41.929	24.235	72.881	42.389
Φορολογία που πληρώθηκε	(372)	-	(647)	-
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	41.557	24.235	72.234	42.389
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση στο ποσοστό εξαρτημένων εταιρειών	-	(78)	-	(136)
Πληρωμή για εξαγορά πρόσθετου ποσοστού συμμετοχής στη Louis Hotels	(6.025)	-	(10.473)	-
Πληρωμές για αγορά πλοίων, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(45.321)	(22.959)	(78.777)	(40.157)
Εισπράξεις από εκποίηση εξοπλισμού	2.605	15	4.528	26
Τόκοι που εισπράχθηκαν	898	1.426	1.561	2.494
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(3.352)	(3.352)	(5.826)	(5.863)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες	(51.195)	(24.948)	(88.987)	(43.636)
Ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκε σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια, στα παράγωγα και στις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22.097	4.714	38.410	8.245
Τόκοι που πληρώθηκαν	(9.729)	(8.429)	(16.911)	(14.743)
Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκε σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	12.368	(3.715)	21.499	(6.498)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(329)	96	(572)	168
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	2.401	(4.332)	4.174	(7.577)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(440)	(535)	(765)	(936)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	1.961	(4.867)	3.409	(8.513)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:				
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	20.955	11.454	36.424	20.034
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(18.994)	(16.321)	(33.015)	(28.547)
	1.961	(4.867)	3.409	(8.513)

* Συμπληρωματικές πληροφορίες – Βλέπε σημείωση 20.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Louis plc**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Louis plc (η “Εταιρεία”) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και είναι θυγατρική της Κυπριακής εταιρείας CLIN Company Ltd (η “Ιθύνουσα”). Οι κυριότερες εξαρτημένες της Εταιρείας είναι η Louis Hotels Public Company Ltd (“Louis Hotels”) και η Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ (“Κ.Δ.Ε.Τ.Α.”). Η Εταιρεία, κατόπιν Ειδικού Ψηφίσματος από τους μετόχους της στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 28 Ιουνίου 2006, μετονομάστηκε από Louis Public Company Limited σε Louis plc.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων της εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται σύμφωνα με όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου αρ. 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες. Επίσης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 20, το Συγκρότημα παρουσιάζει συμπληρωματικές πληροφορίες και σε Ευρώ.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν μεγάλη εποχικότητα μεταξύ καλοκαιρινών και χειμερινών μηνών. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.

4. ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 8 Ιουνίου 2006, μέρισμα ύψους 7,5% πάνω στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ανέρχεται σε £3.170 χιλιάδες. Το μέρισμα πληρώθηκε στους μετόχους στις 4 Αυγούστου 2006. Επίσης, το Συγκρότημα πλήρωσε μέρισμα ύψους £182 χιλιάδων μέσω της θυγατρικής του εταιρείας, Κ.Δ.Ε.Τ.Α.

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Ναυτιλιακές δραστηριότητες				Ξενοδοχειακές δραστηριότητες				Ολικό			
	Τριμηνία που έληξε στις		Εννιαμηνία που έληξε στις		Τριμηνία που έληξε στις		Εννιαμηνία που έληξε στις		Τριμηνία που έληξε στις		Εννιαμηνία που έληξε στις	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
Εισοδήματα από εργασίες	54.680	41.113	96.570	79.827	32.520	28.929	56.011	48.987	87.200	70.042	152.581	128.814
Κέρδος από εργασίες	14.419	9.692	14.357	9.817	13.191	11.482	11.722	9.338	27.610	21.174	26.079	19.155
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.120)	(1.597)	(5.536)	(4.011)	(1.095)	(1.065)	(3.295)	(3.111)	(3.215)	(2.662)	(8.831)	(7.122)
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	(3)	-	(303)	-	(303)	-	(303)	-	(306)	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	-	85	-	82	-	85	-	82
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	401	63	1.194	(117)	-	-	-	-	401	63	1.194	(117)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική / χρηματοδοτική (ζημία)/κέρδος	(1.619)	166	2	(1.787)	(42)	(15)	(49)	74	(1.661)	151	(47)	(1.713)
	11.081	8.324	10.014	3.902	11.751	10.487	8.075	6.383	22.832	18.811	18.089	10.285
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας πέραν του κόστους εξαγοράς	-	-	-	-	-	-	-	-	2.080	-	2.080	-
Κέρδος πριν τη φορολογία	11.081	8.324	10.014	3.902	11.751	10.487	8.075	6.383	24.912	18.811	20.169	10.285

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εννιαμηνία που έληξε στις		Τριμηνία που έληξε στις	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
	£'000	£'000	£'000	£'000
Εταιρική φορολογία	56	(58)	(41)	3
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(5)	(3)	-	-
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	-	(10)	-	10
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μείωσης φορολογικών συντελεστών στην Ελλάδα	-	3.157	-	(99)
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω φορολογικών ζημιών	(59)	(84)	-	(15)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε άλλα στοιχεία	61	(38)	105	(17)
	<u>53</u>	<u>2.964</u>	<u>64</u>	<u>(118)</u>

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εννιαμηνία που έληξε στις		Τριμηνία που έληξε στις	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
	£'000	£'000	£'000	£'000
Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>19.254</u>	<u>11.917</u>	<u>23.691</u>	<u>17.362</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>422.714</u>	<u>422.714</u>	<u>422.714</u>	<u>422.714</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>4,55</u>	<u>2,82</u>	<u>5,60</u>	<u>4,11</u>

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

8. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30/09/2006	31/12/2005
	£'000	£'000
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης		
Αρχικό υπόλοιπο	386.227	347.695
Απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	-	15.214
Πληρωμές για προσθήκες	45.321	24.786
Προσθήκες μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.718	-
Εκποιήσεις	(4.723)	(307)
Μεταφορές	-	1.374
Συναλλαγματική διαφορά	687	(2.535)
Τελικό υπόλοιπο	<u>435.230</u>	<u>386.227</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Αρχικό υπόλοιπο	69.453	52.321
Επιβάρυνση έτους	11.344	12.917
Απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	-	3.340
Εκποιήσεις	(886)	(172)
Μεταφορές	-	1.374
Συναλλαγματική διαφορά	99	(327)
Τελικό υπόλοιπο	<u>80.010</u>	<u>69.453</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>355.220</u>	<u>316.774</u>

Κατά την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, το Συγκρότημα απόκτησε δύο κρουαζιερόπλοια, τα 'Sea Diamond' και 'Orient Queen', το κόστος των οποίων ανήλθε σε £16.746 χιλιάδες και £9.909 χιλιάδες αντίστοιχα.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2006, η Louis Hotels εκποίησε τη γη και κτίρια της ξενοδοχειακής μονάδας Louis Helios Beach μαζί με τις σχετικές εμπορικές δραστηριότητές της. Το ξενοδοχείο διαθέτει 108 δωμάτια, και βρίσκεται στην Κω. Το προϊόν πώλησης ανέρχεται στις £2.605 χιλιάδες (Ευρώ 4.505 χιλιάδες). Από την εκποίηση του Louis Helios Beach, η Louis Hotels πραγματοποίησε λογιστικό κέρδος ύψους £206 χιλιάδων (ζημία £303 χιλιάδες πλέον £509 χιλιάδες από αναστροφή στην αναβαλλόμενη φορολογία).

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

9. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000
Κόστος		
Αρχικό υπόλοιπο	7.238	9.021
Προσθήκες	-	44
Μεταφορά από τις συσσωρευμένες χρεολύσεις	-	(1.827)
Τελικό υπόλοιπο	<u>7.238</u>	<u>7.238</u>
Συσσωρευμένες χρεολύσεις		
Αρχικό υπόλοιπο	-	1.827
Μεταφορά στο κόστος	-	(1.827)
Τελικό υπόλοιπο	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.238</u>	<u>7.238</u>

Η μεταφορά των συσσωρευμένων χρεολύσεων στο κόστος το 2005 έγινε ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΠ αρ.3, “Συνένωση Επιχειρήσεων”, με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2005.

10. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Ολικό		Βραχυπρόθεσμα		Μακροπρόθεσμα	
		30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000	30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000	30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000
<i>Δάνεια</i>							
Louis plc	(α)	9.737	9.621	-	-	9.737	9.621
Louis Hotels	(β)	2.461	2.489	4.060	4.088	(1.599)	(1.599)
Κ.Δ.Ε.Τ.Α.	(γ)	7.783	6.993	7.783	6.993	-	-
		<u>19.981</u>	<u>19.103</u>	<u>11.843</u>	<u>11.081</u>	<u>8.138</u>	<u>8.022</u>
<i>Άλλα υπόλοιπα</i>							
Louis plc		980	(522)	980	(522)	-	-
		<u>20.961</u>	<u>18.581</u>	<u>12.823</u>	<u>10.559</u>	<u>8.138</u>	<u>8.022</u>

Τα δάνεια μεταξύ του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας αποτελούνται από:

- (α) (i) Δάνειο σε Κυπριακές Λίρες ύψους £6.441 χιλιάδων, το οποίο φέρει επιτόκιο ίσο με το LIBOR ενός έτους πλέον 1,65% και είναι αποπληρωτέο σε 8 έτη.
- (ii) Μακροπρόθεσμο δάνειο σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους £3.296 χιλιάδων, που υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο LIBOR πλέον περιθώριο ύψους 1,75%.

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

10. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχ.)

- (β) (i) Δάνεια σε Κυπριακές Λίρες ύψους £4.060 χιλιάδων που παραχωρήθηκαν από τη θυγατρική Louis Hotels προς την Ιθύνουσα, τα οποία φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο ύψους 8,00%.
- (ii) Μακροπρόθεσμο άτοκο δάνειο σε Κυπριακές Λίρες από την Ιθύνουσα προς τη Louis Hotels ύψους £1.599 χιλιάδων.
- (γ) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική Κ.Δ.Ε.Τ.Α. προς την Ιθύνουσα, είναι σε Λίρες Κύπρου και φέρει μέσο ετήσιο επιτόκιο ύψους 7,95%.

Τα άλλα υπόλοιπα φέρουν τόκο προς 5,46%.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000
Εγκεκριμένο		
500.000.000 μετοχές των £0,10 σεντ	50.000	50.000
Εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν		
422.713.963 μετοχές των £0,10 σεντ	42.272	42.272

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	56.350	56.350
Αποθεματικό προσόδου		
Αρχικό υπόλοιπο	46.052	37.876
Διαγραφή αρνητικής εμπορικής εύνοιας λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΠ αρ. 3	-	3.219
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο	46.052	41.095
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης	9	89
Κέρδος περιόδου/έτους	19.254	8.038
Μερίσματα	(3.170)	(3.170)
Τελικό υπόλοιπο	62.145	46.052

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

	30/09/2006	31/12/2005
	£'000	£'000
Ειδικό αποθεματικό		
Αρχικό υπόλοιπο	3.781	14.670
Συναλλαγματική διαφορά	3.287	(10.889)
Τελικό υπόλοιπο	<u>7.068</u>	<u>3.781</u>
Αποθεματικό επανεκτίμησης		
Αρχικό υπόλοιπο	182	269
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	(9)	(89)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(1)	2
Τελικό υπόλοιπο	<u>172</u>	<u>182</u>
Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς		
Αρχικό υπόλοιπο	(404)	173
Κέρδος/(ζημία) περιόδου/έτους	80	(577)
Τελικό υπόλοιπο	<u>(324)</u>	<u>(404)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>125.411</u>	<u>105.961</u>

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	30/09/2006	31/12/2005
	£'000	£'000
Είδος δανείου		
Δάνεια σε Δολ. ΗΠΑ	34.173	19.997
Δάνεια σε Ευρώ	45.112	33.896
Δάνεια σε Λίρες Κύπρου	23.444	16.932
Δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα	-	602
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>102.729</u>	<u>71.427</u>

Louis plc**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

	30/09/2006 £'000	31/12/2005 £'000
Εντός ενός έτους	18.216	22.248
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	56.011	32.503
Πέραν των πέντε ετών	28.502	16.676
	<u>84.513</u>	<u>49.179</u>
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	<u>102.729</u>	<u>71.427</u>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες επί των πλοίων του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις της Εταιρείας και εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Προσωπικές εγγυήσεις και ενεχυρίαση μετοχών του κ. Κωστάκη Λοΐζου,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας,
- Ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων εγγυητικής επιστολής της Σουηδικής Τράπεζας Svenska Handelsbanker,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Ιθύνουσας,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας,
- Εκχώρηση επιδοτήσεων δημοσίου,
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	30/09/2006			31/12/2005		
	Δόσεις £'000	Τόκοι £'000	Κεφάλαιο £'000	Δόσεις £'000	Τόκοι £'000	Κεφάλαιο £'000
Κρουαζιεροπλοίων						
Εντός ενός έτους	8.483	3.640	4.843	9.061	4.107	4.954
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	33.956	11.474	22.482	36.261	13.284	22.977
Πέραν των πέντε ετών	37.919	4.995	32.924	47.292	7.186	40.106
	<u>80.358</u>	<u>20.109</u>	<u>60.249</u>	<u>92.614</u>	<u>24.577</u>	<u>68.037</u>
Γης και κτιρίων						
Εντός ενός έτους	1.824	1.112	712	1.809	1.112	697
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	7.170	3.976	3.194	7.269	4.121	3.148
Πέραν των πέντε ετών	22.425	5.786	16.639	23.418	6.351	17.067
	<u>31.419</u>	<u>10.874</u>	<u>20.545</u>	<u>32.496</u>	<u>11.584</u>	<u>20.912</u>
Επίπλων και εξοπλισμού						
Εντός ενός έτους	523	100	423	445	95	350
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	764	144	620	565	124	441
	<u>1.287</u>	<u>244</u>	<u>1.043</u>	<u>1.010</u>	<u>219</u>	<u>791</u>
Ολικό	<u>113.064</u>	<u>31.227</u>	<u>81.837</u>	<u>126.120</u>	<u>36.380</u>	<u>89.740</u>

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κρουαζιεροπλοίων περιλαμβάνουν τη δεκαετή μίσθωση του Thomson Spirit από την Carnival Corporation και τη δεκαετή μίσθωση του Thomson Destiny από τη Med Cruise AS. Το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα αγοράς των πλοίων οποιαδήποτε στιγμή, καταβάλλοντας το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις γης και κτιρίων αφορούν τις μισθώσεις των ξενοδοχείων Iberostar Regency, Iberostar Plagos και Louis Creta Princessa της Louis Hotels Public Company Ltd.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις επίπλων και εξοπλισμού αφορούν μισθώσεις του συγκροτήματος της Louis Hotels στο πλαίσιο διαφόρων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Louis plc**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 6,12% (2005: 5,66%) και είναι εξασφαλισμένα με:

- Εγγυήσεις της Εταιρείας και της Ιθύνουσας,
- Προσωπικές εγγυήσεις του Εκτελεστικού Προέδρου κ. Κωστάκη Λοΐζου,
- Εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Υποθήκη σε ακίνητη περιουσία και μακροχρόνιες μισθώσεις των συγγενικών εταιρειών Κ.Δ.Ε.Τ.Α. και Louis Hotels,
- Υποθήκες επί πλοίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Ιθύνουσας,
- Δέσμευση μετρητών στις τράπεζες,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας,
- Υποθήκη σε ακίνητη περιουσία της Ιθύνουσας,
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών,
- Εγγραφή Α' Ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης πάνω στο ενεργητικό της Ιθύνουσας.

16 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους, ήταν ως ακολούθως:

	30/09/2006	31/12/2005
	%	%
Κωστάκης Λοΐζου, Εκτελεστικός Πρόεδρος	64,477	64,477
Στέλιος Κοιλιάρης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,247	0,247
Ιάσωνας Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	1,828	1,828
Αλέξης Γαλανός	0,042	0,042
Βάκης Λοΐζου	0,781	0,781
Χρίστος Μαυρέλης	0,015	0,015
Γιώργος Γεωργιάδης	0,002	0,002
Λούης Λοΐζου	0,154	0,154

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν η Ιθύνουσα με ποσοστό 59,775%.

Louis plc**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

18. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- α. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους US\$1.850 χιλιάδων προς όφελος της Wind Surf Ltd και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση που η θυγατρική εταιρεία Bella Shipping Company Ltd δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές αναγράφονται στη συμφωνία ναύλωσης του κρουαζιεροπλοίου Thomson Spirit.
- β. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους £416 χιλιάδων προς όφελος του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- γ. Εγγυήσεις ύψους £180 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικών εγγυήσεων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- δ. Εγγυήσεις και δέσμευση μετρητών για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών ύψους US\$2.350 χιλιάδων, και GBP228 χιλιάδων προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου που βρίσκεται στον Πειραιά και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- ε. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους £24 χιλιάδων προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- στ. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών ύψους £46 χιλιάδων προς όφελος της Αρχής Λιμένων Κύπρου και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ζ. Στις 30 Μαΐου 2005, υπογράφηκε συμφωνία με βάση την οποία η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Progress Shipping Company Ltd (“Progress”) αγόρασε το κρουαζιερόπλοιο Aegean I (το “Πλοίο”) από την εταιρεία Dolphin για το ποσό των \$4,8 εκ. και €0,5 εκ. Από το ποσό αυτό καταβλήθηκαν ως προκαταβολή μόνο τα €0,5 εκ. Οι διευθυντές και οι κύριοι μέτοχοι της Dolphin, κ. Ανάργυρος, Ιωάννης και Βαρβάρα Αγγελοπούλου εγγυήθηκαν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Dolphin.

Louis plc

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

18. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

Η Dolphin αρνήθηκε να προχωρήσει στην ολοκλήρωση της πώλησης του Πλοίου ως όφειλε και στις 11 Νοεμβρίου 2005 καταχώρησε αγωγή εναντίον της Progress με την οποία ζητούσε έκδοση δικαστικής απόφασης, η οποία θα αναγνώριζε ότι η Dolphin δικαιολογημένα ακύρωσε το μνημόνιο συμφωνίας και επομένως δεν έχει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις έναντι της Progress. Στις 27 Ιανουαρίου 2006, η Dolphin καταχώρησε ακόμη μία αγωγή εναντίον της Progress, με την οποία απαιτεί αποζημίωση ύψους €8,9 εκ. (πλέον τόκους) ισχυριζόμενη ότι το μνημόνιο συμφωνίας ακυρώθηκε εξ υπαιτιότητας της Progress. Η ακροαματική διαδικασία της αγωγής της πρώτης υπόθεσης ορίστηκε στις 20 Φεβρουαρίου του 2007 και της δεύτερης στις 23 Ιανουαρίου 2007.

Η Progress έλαβε σειρά ασφαλιστικών και άλλων δικαστικών μέτρων για προστασία των συμφερόντων της. Στις 24 Φεβρουαρίου 2006 προχώρησε σε αγωγή εναντίον της Dolphin και των Εγγυητών, ισχυριζόμενη ότι η δεύτερη ακύρωσε τη συμφωνία παράνομα και ζήτησε όπως:

- (i) Η Dolphin μεταβιβάσει και παραδώσει στην Progress το Πλοίο,
- (ii) Η Dolphin και οι Εγγυητές πληρώσουν στην Progress ποσό ύψους €8,0 εκ. (πλέον τόκους) ως αποζημίωση για τη μη έγκαιρη εκπλήρωση του μνημονίου συμφωνίας.

Εναλλακτικά, η Progress ζητά €13,2 εκ. ως αποζημίωση για τη μη εκπλήρωση της συμφωνίας. Η ακροαματική διαδικασία της αγωγής ορίστηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2007.

Στις 31 Ιανουαρίου 2006, εκδόθηκε η πρώτη απόφαση από το Πρωτοδικείο Πειραιώς, η οποία δικαίωσε την Progress, τονίζοντας ότι ο ισχυρισμός της Dolphin ότι η Progress υπαναχώρησε στη συμφωνία “όχι μόνο είναι καταφανώς ψευδής και προσχηματικός, αλλά αντίκειται εξαιρετικώς στην καλή πίστη και την ευθύτητα που απαιτείται κατά τις συναλλαγές από τα συμβαλλόμενα μέρη”. Με την ίδια απόφαση δέσμευσε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Dolphin, καθώς και του κ. Ανάργυρου Αγγελόπουλου και των δυο παιδιών του, περιλαμβανομένου και του Πλοίου, μέχρι του ποσού των €8,0 εκ. για να καλυφθούν τυχόν υλικές ή και ηθικές ζημιές τις οποίες πιθανό να υποστεί η Progress.

Επίσης, σε σχέση με την πιο πάνω υπόθεση, η εταιρεία Rivermont Shipping and Trading Inc. (“Rivermont”) προχώρησε σε εξαγορά των δανείων (συμπεριλαμβανομένων και των υποθηκών επί του Πλοίου και των άλλων δικαιωμάτων σε σχέση με τα δάνεια) που είχαν παραχωρηθεί κατά καιρούς προς την Dolphin από την Τράπεζα Πειραιώς και τη λήψη μέτρων για πώληση του Πλοίου με πλειστηριασμό. Για αποφυγή του ενδεχομένου αυτού, αλλά και για γενικότερη προστασία των συμφερόντων της, η Progress έλαβε σειρά πρόσθετων δικαστικών μέτρων.

Louis plc**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

18. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

Ως αποτέλεσμα, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς διέταξε τη λήψη προσωρινών μέτρων και ανέβαλε την πώληση με πλειστηριασμό του Πλοίου μέχρις ότου συζητηθεί και αποφασιστεί η αίτηση της Progress για διακοπή του πλειστηριασμού. Η ακρόαση ορίστηκε για τις 16 Ιανουαρίου 2007.

Βάσει των εξελίξεων που αναφέρονται πιο πάνω, δεν αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε σημαντική υποχρέωση από τις αγωγές που κινήθηκαν εναντίον του.

- η. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε £800 χιλιάδες.
- θ. Εταιρείες του θυγατρικού συγκροτήματος Louis Hotels έχουν παραχωρήσει εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους £13,6 εκ., το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είχαν παραχωρηθεί πριν από τη δημοσιοποίηση της Louis Hotels, για δάνεια της Ιθύνουσα. Ως αντάλλαγμα, έχει λάβει εγγυήσεις από την Ιθύνουσα για ποσό ύψους £1,4 εκ., καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 13,4 εκ. μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η Ιθύνουσα και 2,5 εκ. μετοχών της Εταιρείας που κατέχει ο κ. Κωστάκης Λοΐζου. Εξασφαλίσεις ποσού ύψους £10,7 εκ. έχουν παραχωρηθεί από τη Louis Hotels στην Εταιρεία. Ως αντάλλαγμα, η Louis Hotels έχει λάβει από την Εταιρεία εγγυήσεις ποσού ύψους £10,9 εκ. Επιπλέον, ο κ. Κωστάκης Λοΐζου είναι εγγυητής για τραπεζικά παρατραβήγματα πλοιοκτητριών και άλλων θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για ποσό ύψους £1,2 εκ. και για τον ίδιο λόγο έχει ενεχυριάσει ακίνητη προσωπική του περιουσία για ποσό ύψους £250 χιλιάδων.
- ι. Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- κ. Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα, όπως αυτά που έχουν να κάνουν με κυβερνητικούς κανονισμούς, προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα, πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν, δε θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική αρνητική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος σε οποιοδήποτε χρόνο.

Louis plc**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

19. ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΡΟΣΘΕΤΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ LOUIS HOTELS

Κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου του 2006, η Εταιρεία εξαγόρασε μετοχές της Louis Hotels από την ίδια, ποσοστού ύψους 0,34%. Κατά την εξαγορά αυτή, προέκυψε πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς ύψους £40 χιλιάδων.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία ανακοίνωσε την εξαγορά επιπλέον ποσοστού ύψους 10,68% του μετοχικού κεφαλαίου της Louis Hotels από διάφορους μετόχους της για το ποσό των £6.025 χιλιάδων. Κατά την εξαγορά αυτή, προέκυψε πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς, ύψους £2.040 χιλιάδων.

Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω εξαγορών, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Louis Hotels ανήλθε στο 99,62%.

20. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Λόγω της λειτουργίας Κοινής Πλατφόρμας μεταξύ του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ), η Εταιρεία έχει υποχρέωση να ανακοινώνει τα οικονομικά της στοιχεία και σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία αποφάσισε την παρουσίαση των πιο κάτω συμπληρωματικών πληροφοριών κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2006 και σε αυτό το νόμισμα:

- α) Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων
- β) Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων
- γ) Ενοποιημένος ισολογισμός
- δ) Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Η ισοτιμία μεταξύ της Κυπριακής Λίρας (το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος) και του Ευρώ που χρησιμοποιήθηκε για την ετοιμασία των πιο πάνω συμπληρωματικών πληροφοριών ήταν 1,7382.

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την αληθινή και δίκαιη εικόνα των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις 30 Σεπτεμβρίου 2006.

Louis plc
(πρώην Louis Public Company Limited)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006